



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Obec Svojetice

datum: 2. 5. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (9) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček, Jarmila Černá, Hana Bajerová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 02.05.2024 v 18:00:23

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:52 (zvuk. záznam 0:02:19 - 0:03:14)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Halama

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:47

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:09 (zvuk. záznam 0:03:36 - 0:12:41)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 168316/IV-12-6032224
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 se Středočeským krajem
5. Doporučení pro výběr úvěru na dofinancování výstavby areálu Základní školy LOŠBATES
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6029531/VB/1, Na Skále, parc. č. 164/39 k. ú. Svojetice
7. Závěrečný účet obce za rok 2023, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2023

8. Výsledek hospodaření - účetní závěrka obce Svojetice k 31.12.2023
9. Výsledek hospodaření - účetní závěrka MŠ Svojetice k 31.12.2023
10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice
11. Rozpočtové opatření č. 2/2024
12. Částečná revokace Usnesení 2023-08-121 - bod II., písmeno a) bod 1
13. Výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa"
14. Různé

Diskuze zahájena v 18:05:35

V 18:12:10 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Honc") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje projednávání bodu - Lesík na Blatech.

Hlasování

pro: (4) Jakub Honc, Jarmila Černá, Tomáš Halama, Hana Bajerová
proti (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:12:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Hlasování

pro: (6) Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (2) Hana Bajerová, Jarmila Černá
zdržel se: (1) Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:14

3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 168316/IV-12-6032224 (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:23 (zvuk. záznam 0:12:50 - 0:16:00)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 168316/IV-12-6032224 s ČEZ Distribuce a.s. k pozemku parc. č. 202/13 a parc. č. 1043/11 k. ú. Svojetice. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a pojistkové skříně v rozsahu 46 m². Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 7.486 Kč bez DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena Usnesením č. 2023-03-032.
Diskuze zahájena v 18:14:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Marková

V 18:16:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 168316/IV-12-6032224 s ČEZ Distribuce a.s. k pozemku parc. č. 202/13 a parc. č. 1043/11 k. ú. Svojetice za jednorázovou náhradu ve výši 7.486 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:33

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 se Středočeským krajem (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:43 (zvuk. záznam 0:16:10 - 0:18:26)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byl předložen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 se Středočeským krajem.

Předmětem Dodatku č. 2 je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se zaplacení Záloh a Podíl Obce pro období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Příspěvek obce na rok 2024 ve výši 274.355 Kč. Celková výše zálohy obce po odečtení přeplatku za rok 2023 (- 60.859,- Kč) za všechny linky činí 213.496 Kč. Záloha bude hrazena ve čtvrtletních intervalech, tedy 4 x do roka částka 53.374 Kč.

Příspěvek na linku 383 - 60.589 Kč

Příspěvek na linku 385 - 0 Kč

Příspěvek na linku 489 - 213.766 Kč

Příspěvek na linku 557 - 0 Kč

Diskuze zahájena v 18:18:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová

V 18:18:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 se Středočeským krajem a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:59

5. Doporučení pro výběr úvěru na dofinancování výstavby areálu Základní školy LOŠBATES (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:08 (zvuk. záznam 0:18:35 - 0:21:41)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena výsledná zpráva nabídek bankovních ústavů ze dne 20.03.2024. Pro dofinancování neuznatelných nákladů jednotlivých dotací a zařízení školy, je zapotřebí vyřešit dodatečné financování. Jediná možnost je úvěr. Byla vytvořena oficiální poptávka po dofinancování výstavby areálu Základní školy LOŠBATES a odeslána do 4 bankovních ústavů (ČSOB, ČS, TRINITY BANK, KB). Nabídku zaslaly banky - KB, ČSOB a ČS. Na základě porovnání základních parametrů jednotlivých nabídek doporučuje komise zahájit jednání a připravit úvěrovou smlouvu s KB pro schválení v zastupitelstvech obcí a sněmu delegátů DSO LOŠBATES.

VYSVĚTLENÍ: KB nabízí nejnižší úrokovou sazbu 10Y FIX pro úvěr na 90M Kč s čerpáním 05/2024-12/2025 se zahájením splácení od 01/2026 do 10/2044.

Diskuze zahájena v 18:20:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Halama, Marková

V 18:22:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice projednalo výslednou zprávu nabídek bankovních ústavů ze dne 20.03.2024 a schvaluje přípravu smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s.

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:14

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6029531/VB/1, Na Skále, parc. č. 164/39 k. ú. Svojetice (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:25 (zvuk. záznam 0:21:52 - 0:42:47)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena ke schválení Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6029531/VB/1, Na Skále, parc. č. 164/39 k. ú. Svojetice. Jedná se o umístění, provozování, opravování a údržbu Zařízení distribuční soustavy. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 106 bm kabelového vedení NN (parc. č. st. 1258 3 bm knn, parc. č. 151/42 97 bm knn a parc. č. 164/7 6 bm knn). Předpokládaná jednorázová náhrada bude činit 18.300 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 18:23:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Marková, Jakub Honc, Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Halama, JUDr. Jan Jaroš, Hana Bajerová

V 18:39:16 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Honc") v tomto znění:

Česká inspekce životního prostředí ve svém sdělení ze dne 9.2.2024 konstatovala, že zásah formou realizovaného stavebního výkopu je značně problematický a nelze vyloučit negativní dopad na registrovaný VKP. Česká inspekce problematickou stavbu dlouhodobě sleduje a provedla několik místních šetření např. v termínech 15.3.2023, 16.5.2023, 24.6.2023 a 7.2.2024. Při posledním šetření zjistila, že výkop na pozemku 164/39 v k.ú. Svojetice byl opět zcela zaplněn vodou a že došlo k likvidaci skupiny dřevin. Dále pokračovala v šetření na MěÚ v Říčanech - stavební úřad a zjistila následující.

1. Ve stavebním povolení jsou ve výrokové části III stanoveny podmínky v bodě 7: Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, stavebník musí zajistit vsakování, nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem.

2. Z vyjádření Státního pozemkového fondu k akci „Svojetice - parcelace, zasíťování a komunikace na pozemku parc. č. 162/1 a 164/39 v k.ú. Svojetice“ pod č.j. SPU 509071/2019 ze dne 16.12.2019 vyplývá, že se v předmětné lokalitě nachází odvodňovací zařízení, což dokládá zvýšenou hladinu podzemní vody v území.

3. Stavební úřad řešil několik podnětů k odstranění stavby a uvedl, že stavba byla zahájena v řádném termínu, ale není doloženo, z čeho uvedené tvrzení vychází. Česká inspekce má rovněž pochybnosti o plnění všech podmínek uvedených ve stavebním povolení.

4. MěÚ Říčany vydal dne 23.10.2023 povolení k nakládání s podzemními vodami, k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny a k jinému nakládání s nimi na místě pozemků parc. č. 164/39, 164/58, 164/57, 164/57, 164/55 vše k.ú. Svojetice. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání. Česká inspekce ve svém sdělení uvádí, že rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu považuje za nezákonné, neboť povolil čerpání podzemní vody v rozporu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody. O dalším postupu rozhoduje krajský úřad středočeského kraje, ale do dnešního dne nebylo rozhodnuto.

5. Upozorňuje, že v blízkosti parc. č. 164/39 se vyskytuje registrovaný VKP a podle rozhodnutí o registraci VKP je účelem registrace „komplexní ochrana pozemků za účelem zachování vysoké druhové rozmanitosti rostlin a živočichů, ochrana trvalých travních porostů navazujících na bloky orné půdy, ochrana půdy před zastavěním a prováděním intenzivní zemědělské výroby, ochrany podzemních vod v území na pozemcích, které společně plní estetickou a ekologicko-stabilizační funkci, jako interakční prvky v krajině a přispívají tak přímo k udržení její přirozené stability.“ Dále se v rozhodnutí uvádí, že „celé území se nachází v pramenné oblasti Mnichovického potoka a zajišťuje optimální hladinu podzemních vod pro bohatý rozvoj flory a fauny. Zejména v jarních a zimních měsících se celá lokalita vyznačuje vysokou hladinou podzemních vod, a tím vytváří přirozené mokřadní biotopy. Jedná se o travní porosty, které vytváří typický vzhled venkovské krajiny.“

Místní ochránářský spolek Lípa podal Žádost o přijetí opatření proti nečinnosti dle ustanovení § 80 správního řádu ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. O dalším postupu Krajský úřad zatím nerozhodl.

Na základě výše uvedených informací předkládám návrh zastupitelstvu obce v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce odkládá projednání bodu na neurčito. Zastupitelstvo obce se bude předloženým návrhem zabývat, až bude zastupitelům znám výsledek správních řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami, k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny a k jinému nakládání s nimi na místě pozemků parc. č. 164/39, 164/58, 164/57, 164/57, 164/55 vše k.ú. Svojetice a až bude znám výsledek prošetření přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu dle ustanovení § 80 správního řádu.

Hlasování

pro: (4) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Tomáš Halama, Jakub Honc

proti (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková, Tomáš Kárník

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:43:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029531/VB/1 na pozemcích parc. č. st. 1258, parc. č. 151/42 a parc. č. 164/7 v k. ú. Svojetice za předpokládanou jednorázovou náhradu ve výši 18.300 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (4) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Tomáš Halama, Jakub Honc

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:20

7. Závěrečný účet obce za rok 2023, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:34 (zvuk. záznam 0:43:01 - 0:47:05)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byl předložen ke schválení Návrh Závěrečného účtu obce Svojetice za rok 2023 dle Vyhlášky č. 220/2013 Sb. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023, spolu se Zprávou o výsledku hospodaření za rok 2023 byl vyvěšen na úřední desce obce Svojetice dne 20.03.2024.

Dne 31.10.2023 (dílčí přezkoumání) a 23.01.2024 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Přezkoumání hospodaření vykonali kontrolori odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

Při přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2023 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Diskuze zahájena v 18:44:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová

V 18:47:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v

tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 "bez výhrad".

Hlasování

pro: (6) Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Tomáš Kárník, JUDr. Jan Jaroš, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:47:38

8. Výsledek hospodaření - účetní závěrka obce Svojetice k 31.12.2023 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:47:46 (zvuk. záznam 0:47:13 - 0:48:18)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena ke schválení účetní závěrka obce Svojetice k 31.12.2023, který byla součástí podkladů pro schvalování Návrhu Závěrečného účtu obce za rok 2023.

Diskuze zahájena v 18:48:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová

V 18:48:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje účetní závěrku obce Svojetice za rok 2023.

Hlasování

pro: (6) Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:51

9. Výsledek hospodaření - účetní závěrka MŠ Svojetice k 31.12.2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:49:02 (zvuk. záznam 0:48:29 - 0:49:58)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2023.

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, hospodaří příspěvkové organizace s peněžními prostředky získanými vlastní činností a peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele.

Dále hospodaří s prostředky svých fondů, peněžními dary od fyzických a právnických osob.

Na základě předložených dokumentů bylo zjištěno, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný obsah a poctivý obraz účetní a finanční situace.

Diskuze zahájena v 18:49:45

V 18:50:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2023.

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:31

10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:41 (zvuk. záznam 0:50:08 - 1:15:05)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena žádost TJ Sokol Svojetice o poskytnutí účelové dotace ve formě investičních prostředků ve výši 168.987 Kč na úkony spojené s výstavbou nového oplocení fotbalového hřiště a dvou parkovacích míst. Jedná se o část oplocení a to od chodníku k hlavní bráně.

Diskuze zahájena v 18:50:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová, Marková, Mgr. Martina Vedralová, Lišková, Činátl, Tomáš Halama, Jarmila Černá, Sliž, Jakub Honc

V 19:15:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice ev. č. I/2024 ve výši 168.987,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Jan Jaroš, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (3) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Jakub Honc

zdržel se: (1) Tomáš Halama

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:15:38

11. Rozpočtové opatření č. 2/2024 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:15:45 (zvuk. záznam 1:15:12 - 1:17:43)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice bylo předložen ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 2/2024. Rozpočtové příjmy se navýšily o 172.000 Kč a výdaje se navýšily o 500.000 Kč.

Diskuze zahájena v 19:17:02

V 19:17:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 2/2024.

Hlasování

pro: (7) Jarmila Černá, Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (2) Hana Bajerová, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:16

12. Částečná revokace Usnesení 2023-08-121 - bod II., písmeno a) bod 1 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:24 (zvuk. záznam 1:17:51 - 1:38:09)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byl předložen návrh na částečnou revokaci Usnesení č. 2023-08-121 - bod II. písmeno a) tj. jmenování členů a náhradníků hodnotící komise zadavatele ve složení: členové komise

Hana Bajerová- zastupitelka

Tomáš Kárník - místostarosta

Ing. Petr Benda - autorizovaný inženýr pro stavební stavby

Náhradník komise: Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

Jarmila Černá - zastupitelka

Paní Bajerová zaslala dne 15.4.2024 datovou zprávou Vyjádření člena Zastupitelstva obce Svojetice, člena hodnotící komise na akci „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. Etapa“ (Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce), kde odmítla podepsat zprávu hodnotící komise a požaduje zrušení zadávacího řízení z důvodu, že podklady zadavatele k zadávacímu řízení obsahují chyby, jsou netransparentní, chyby obsahuje sama výzva veřejného zadavatele k podání nabídky – zadávací dokumentace a nesouhlasí s průběhem zadávacího řízení, vybráním jediného účastníka zadávacího řízení, který se jako jediný do výběrového řízení přihlásil.

Úkolem hodnotící komise při výběrovém řízení není posuzování projektové dokumentace, tak jak paní Bajerová ve vyjádření posuzuje (k té se mohla pí Bajerová vyjádřit během stavebního řízení), ale splnění všech parametrů dle zadávacích podmínek.

Zadávací podmínky k výběrovému řízení prošly kontrolou Centra pro regionální rozvoj České republiky a byly upraveny dle doporučených opatření. Po ukončení výběrového řízení bude

dokumentace opět předána ke kontrole do Centra pro regionální rozvoj ČR.

Dne 5.2.2024 byla na veřejném elektronickém profilu zadavatele – Tender Aréna (tento portál je jedním ze 3 největších portálů) zveřejněna zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Elektronický profil zadavatele - obce je dostupný jakémukoliv dodavateli.

Harmonogram průběhu zadávacího řízení byl všem zastupitelům zaslán na vědomí.

Lhůta pro podání nabídek – 15.3.2024 do 11:00 hod.

Otevírání nabídek – 15.3.2024 11:15 hod - pověřen pan Halama, pan Halama se zúčastnil elektronického otvírání nabídek.

Zadavatel (obec) stanovil předpokládanou hodnotu předmětu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 33,4 mil. Kč bez DPH.

Do výběrového řízení podala elektronickou nabídku pouze jedna firma – SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3 , IČO: 48035599

s nabídkovou cenou 28,844.163,20 Kč bez DPH, s nabídkovou cenou 34,901.437,47 Kč vč. DPH.

2.4.2024 byly hodnotící komisi – i paní Bajerové zaslány podkladové dokumenty k práci hodnotící komise, její vyjádření bylo zasláno až 15.4. 2024 před podpisem protokolu.

Zadávací řízení proběhlo dle zákona o veřejných zakázkách a proto navrhuji zadávací řízení nerušit. Pokud se zadavatel rozhodne soutěž zrušit z důvodu jediné nabídky, možné to je, ale kdy má potom zadavatel jistotu v tom, že obdrží v další soutěži více nabídek. V soutěžním prostředí firmy moc dobře vědí o elektronických portálech, mají nastaveno i sledování těchto portálů-portál TA je jedním z největších portálů.

zákon ke komisi říká pouze toto:

§42

Komise a přizvání odborníci

(1) Zadavatel může k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřit komisi; tím nejsou dotčeny jiné právní předpisy upravující způsob rozhodování zadavatele a ani tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených tímto zákonem. Úkony komise se pro účely tohoto zákona považují za úkony zadavatele.

Zadavatel tudíž nemusí jmenovat hodnotící komisi.

Diskuze zahájena v 19:24:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová, Tomáš Halama, Sliž, Kratochvílová, Mgr. Martina Vedralová

V 19:37:25 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "T. Halama") v tomto znění:

Obec Svojetice ruší z důvodu doručení jediné nabídky výběrové řízení na zhotovení akce" Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. Etapa".

Hlasování

pro: (4) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Tomáš Halama, Jakub Honc

proti (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:38:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje částečnou revokaci Usnesení č. 2023-08-121, bod II. písmeno a)jmenování členů a náhradníků hodnotící komise zadavatele ve složení:

členové komise Hana Bajerová- zastupitelka, Tomáš Kárník - místostarosta, Ing. Petr Benda - autorizovaný inženýr pro stavební stavby, náhradník komise: Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele, Jarmila Černá - zastupitelka. Zastupitelstvo obce neruší zadávací řízení na akci „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. Etapa“ (Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce).

Hlasování

pro: (5) Zdeňka Vejmelková, Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, JUDr. Jan Jaroš, Ing. Pavel Churáček
proti (3) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Jakub Honc
zdržel se: (1) Tomáš Halama
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:38:42

13. Výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa" (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:53 (zvuk. záznam 1:38:20 - 1:42:57)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byl předložen výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa".

Výsledky zadávacího řízení musí ještě projít kontrolou Centra IROP. Dle harmonogramu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace je ukončení projektu 31.12.2024. Je nasnadě zahájit stavební práce co nejdříve, ihned po kontrole, aby byl dodržen harmonogram dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Diskuze zahájena v 19:39:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová

V 19:43:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice

I. pověřuje

a) administrátora veřejné zakázky Ing. Josefa Bártu (dále: „administrátor VZ“) k posouzení obsahu nabídky jediného účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3, Korespondenční adresa: Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČO: 48035599 podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“

b) starostku obce ke schválení výsledku posouzení obsahu nabídky výše uvedeného účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o. na základě vypracovaného Protokolu o úkonech zadavatele administrátorem VZ

c) starostku obce k provedení úkonu rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve prospěch uvedeného účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o. jako vybraného dodavatele za předpokladu, že bude na základě posouzení nabídky účastníka administrátorem VZ učiněn závěr, že nabídka vyhověla zadávacím podmínkám a je administrátorem VZ doporučeno uzavření smlouvy s uvedeným účastníkem.

II. schvaluje

uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř.

495/58, 370 04 České Budějovice 3, Korespondenční adresa: Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČO: 48035599 za cenu díla uvedenou ve smlouvě 28,844.163,20 Kč bez DPH a 34,901.437,47 Kč včetně DPH na předmět plnění veřejné zakázky s názvem: „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“, pokud nabídka tohoto účastníka-dodavatele při jejím posouzení vyhoví zadávacím podmínkám a následně tento vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104, odst. (1) zákona obdobně.

Hlasování

pro: (6) Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:43:30

14. Různé (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:43:42 (zvuk. záznam 1:43:09 - 2:32:08)

Důvodová zpráva:

1. Sekání trávy ve VKP – obec postupuje dle nařízení Krajského úřadu (sečení vždy po 15.srpnu v daném roce, předem upozornit myslivce na termín seče) . Sečení luk ve zmíněné oblasti neprovádí obec ani nezajišťuje obec. Pokud obec obdrží žádost o souhlas se sklizní travního porostu na pozemcích VKP, podmiňuje ji dodržením podmínek vydaných KÚSK.

2. Výběrové řízení na akci „Výstavba chodníků – 2.etapa“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - projektová dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracování výkazu výměr, zajištění inženýrských činností, kalkulace nákladů stavby a zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci projektu na výstavbu chodníků a opatření pro bezpečnost dopravy. Chodníky budou realizovány v ulici Choceradská v k.ú. Svojetice podél páteřní komunikace II/113 (a v ulici K Tehovci (III/11314).

Přípravu a organizační zajištění celého průběhu výběrového řízení (dále jen „VŘ“) pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Výstavba chodníků - 2. etapa - Projektová dokumentace“ zajišťuje Mgr. Ivana Šilhanová- administrátor zadávacího řízení (příkazník), za komplexní administraci náleží příkazníkovi odměna ve výši 40.000,- Kč bez DPH

datum zahájení zadávacího řízení - 5.4.2024

konec lhůty pro podání nabídky - 19.4.2024

předpokládaná hodnota zakázky - 1 800 000,- Kč bez DPH

byli osloveni 3 uchazeči -

In. Pavel Ježek, www.projecticon.cz

ATELIER RENO, spol. s.r.o., IČO: 45796572, Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2

Belton spol. s.r.o., IČO: 49623435, Nad Lesním divadlem 1113, 142 00 Praha 4

nabídky se podávaly pomocí elektronického nástroje Tender Arena, nabídku podal pouze jeden dodavatel a to ATELIER RENO, spol. s r.o., IČO: 45796572

Nabídková cena 1 986 300,- Kč bez DPH

Zadávací řízení je ve fázi posuzování.

3. Poptávkové řízení na TDI na akci „Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa“

Poptávkové řízení bylo zasláno 3 dodavatelům:

Stavby a dozor s.r.o., Žirovnická 3124/1, 106 00 Praha 10, IČO: 08361053

DIOMONTA, s.r.o., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, Holešovice, IČ: 02359031

Belton, s.r.o., Nad lesním divadlem 1113, 142 00 Praha 4, IČ: 49623435

Předpokládaná lhůta výstavby 35 týdnů, byly obdrženy 2 nabídky – Stavby a dozory s.r.o. - cenová nabídka činí 16.800,- Kč bez DPH/ měs., Belton, s.r.o.- cenová nabídka 148.000,- Kč bez DPH za 35 týdnů

Poptávkové řízení je ve fázi posuzování.

4. Chodník podél Choceradské – I. etapa – řízení o prodloužení společného povolení na stavbu „Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)“ na pozemku parc. č. 183/28, 206/6, 957/1, 1051/4 v k. ú. Svojetice přerušeno z důvodu podání námitek paní Bajerové, spolku Báječný svět (p. Bajerová), spolku Lípa (p. Honc) a spolku ČSOP (p. Šídlo) jako důvod námitek uvádějí výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů na daném pozemku. Spolky požadují po obci vyřízení výjimky ze zákazu ZCHD. Obec musí požádat o udělení výjimky KÚSK. Po projednání s KÚSK musí obec nechat vypracovat biologický posudek. Zhotovení biologického průzkumu nejen že pozdrží stavbu, ale jedná se o další náklady z obecního rozpočtu.

Stavební povolení na stavbu bylo vydáno v roce 2021. Nedošlo k žádné změně v projektu. Stavba se umísťuje v původním rozsahu. Pouze došlo ke sloučení pozemku parc. č. 187/8 (na kterém byla stavba umístěna) a pozemku parc. č. 206/6 (na kterém je stavba logicky umístěna dnes) v jedno parcelní číslo 206/6.

Výstavba chodníku, autobusové zastávky, dešťové kanalizace a signalizačního zařízení, bude provedena pouze na části pozemku parc. č. 206/6 k. ú. Svojetice v rozsahu původní a pro stavbu povolené situace pozemku parc. č. 187/8 k. ú. Svojetice. Stavba nebude negativně zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů.

Stavební záměr „Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)“ je spolufinancován z dotačního titulu IROP, v rámci zvýšení bezpečnosti dopravy v ulici Choceradská a poskytovateli dotace byla změna přecíslování pozemků doložena.

5. Registrace a Rozhodnutí o poskytnuté dotaci NSA pro TJ Sokol Svojetice na akci „Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavba multifunkčního hřiště“ – výše dotace 7 506 842,- Kč.

Diskuze zahájena v 19:44:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Trejtnarová, Mgr. Martina Vedralová, Sliž, Jakub Honc, Churáčková, Štolc, Hana Bajerová, Marková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:32:41

Jednání ukončeno 02.05.2024 v 20:33:04

Ověřeno ověřovateli:**1)** 3. 5. 2024 14:02**Tomáš Halama, v.r.**

2) 7. 5. 2024 08:13**JUDr. Jan Jaroš, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Martina Vedralová, v.r.

Místostarosta(ka):

Tomáš Kárník, v.r.
