



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Obec Svojetice

datum: 12. 2. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (9) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček, Hana Bajerová, Lukáš Bajer

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Filgasová Jana Ing.

Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 12.02.2025 v 18:00:03

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:44 (zvuk. záznam 0:02:31 - 0:02:50)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček

Hlasování

pro: (9) Lukáš Bajer, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:06 (zvuk. záznam 0:02:53 - 0:03:47)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky "Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa"
4. Informace o žádosti o dotaci - Nové prvky do dětského hřiště Svojetice
5. Informace o žádosti o dotaci MŠ Svojetice - Pořízení herního prvku na školní zahradu
6. Pojmenování ulice parc. č. 210/1 k. ú. Svojetice
7. Dálkově odečitatelné vodoměry
8. Různé

V 18:03:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 9 - Revokace usnesení UZ-91-8/24 ze dne 6.11.2024 - záměr výměny vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné

Hlasování

pro: (9) Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Lukáš Bajer, Hana Bajerová, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:00

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky "Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa" (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:04 (zvuk. záznam 0:03:51 - 0:19:13)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: "Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa" mezi Obcí Svojetice (objednatel) a SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3; korespondenční adresa: Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV.

Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k přerušení stavebních prací na díle. Dodatkem se smluvní strany dohodly na následující změně:

Článek 2 Místo a doba plnění odst 2.2.3 se ruší a nahrazuje novým zněním:

2.2.3 Zhotovitel je povinen dílo dle této smlouvy provést nejpozději do 35 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště. Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k překročení sjednané doby provedení díla, na základě zápisů ve stavebním deníku, bude lhůta pro provedení díla prodloužena o dobu, po kterou tyto podmínky trvaly. Sjednanou dobu provedení díla nelze překročit z jiného důvodu než vlivem nepříznivých klimatických podmínek.

Posun termínu je primárně následkem předchozích událostí, kdy bylo dne 17.4.2024 přerušeno řízení o prodloužení platnosti stavebního řízení na stavbu : Výstavba chodníku v obci Svojetice- v komunikaci Choceradská (II/113) na pozemku par.č. 183/28, 206/6, 957/1, 1051/4 v kú Svojetice spis. zn. 100706/2021-MURI/OSAD/Vo ze dne 26.7.2021 s nabytím právní moci dne 27.10.2021. V současné době probíhá v této věci řízení, které nebylo dosud pravomocně ukončeno. Následkem těchto událostí, které posunuly termín dokončení do zimního období, byl zhotovitel nucen přerušit stavební práce z důvodu klimatických podmínek.

Diskuze zahájena v 18:05:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová, Mgr. Martina Vedralová, Sliž, Bajer, JUDr. Jan Jaroš, Halama

V 18:18:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: "Zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Choceradská I. etapa" mezi Obcí Svojetice (objednatel) a SWIETELSKY stavebni s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3; korespondenční adresa: Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Hlasování

pro: (7) Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (1) Hana Bajerová
zdržel se: (1) Lukáš Bajer
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:26

4. Informace o žádosti o dotaci - Nové prvky do dětského hřiště Svojetice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:32 (zvuk. záznam 0:19:19 - 0:23:01)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce bylo informováno a podané žádosti o dotaci na projekt: Nové prvky do dětského hřiště Svojetice. Žádost byla podána na Státní zemědělský intervenční fond přes MAS Říčansko, fische 5 - základní služby a obnova obcí

Původní herní prvky byly z nevyhovujícího technického stavu a nesplnění bezpečnostních podmínek odstraněny a tím je v rámci obecního sportovního areálu, kde se nachází fotbalové hřiště, upravený volný prostor.

Cílem projektu je obnovit prostor dětského hřiště instalací nových, moderních herních prvků, které budou splňovat všechny bezpečnostní standardy. Návrh zahrnuje pořízení šplhové soustavy, řetězové dvouhoupačky, lanového kolotoče, houpadla na pružině a věžové sestavy. Tyto prvky nabídnou širokou škálu pohybových aktivit a podpoří rozvoj motorických schopností dětí různého věku. Dětské hřiště bude nadále volně přístupné veřejnosti, což přispěje k posílení komunitního života v obci. Hřiště bude na pozemku č. 35/5 v k.ú. Svojetice, které je v majetku obce. Projekt představuje smysluplnou investici do veřejného prostoru, která přispěje k celkovému zlepšení kvality života v obci Svojetice. Výdaje, ze kterých je stanovena dotace - 500.000,- Kč, způsobilé výdaje 544.500,- Kč, dotace 350.000,- Kč, vlastní zdroje 194.500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Svojetice bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 18:20:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Informace o žádosti o dotaci - Nové prvky do dětského hřiště Svojetice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:14

5. Informace o žádosti o dotaci MŠ Svojetice - Pořízení herního prvku na školní zahradu (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:18 (zvuk. záznam 0:23:05 - 0:24:08)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce bylo informováno a podané žádosti pro MŠ Svojetice o dotaci na projekt: Pořízení herního prvku na školní zahradu. Žadatelem je mateřská škola. Žádost byla podána na Státní zemědělský intervenční fond, přes MAS Říčansko do fische 5 - základní služby a obnova obcí.

Důvodem je zcela nevyhovující až havarijní stav herních prvků na školní zahradě. Již nyní některé z nich museli být odstraněny s ohledem na bezpečnost při jejich používání. Jelikož pro žadatele Mateřskou školu Svojetice je velmi důležité, aby děti, které školu navštěvují, měli vhodné a bezpečné zázemí pro aktivní sportovní vyžití na školní zahradě, z tohoto důvodu se žadatel rozhodl pořídit nový herní prvek, který bude vhodný, víceúčelový, vzdělávací a vyhovující ve všech směrech i s ohledem na samotnou bezpečnost. Novým atypickým herním prvkem bude dřevěný dětský hrad, který je tvořený pochozí konstrukcí kopírující tvar dráhy. Vnitřek dětského hradu je uzpůsoben z části jako skryše pro děti na hraní, ale také jako úložné prostory pro úschovu zahradních hraček a vybavení. Na tento herní prvek bude napojena skluzavka spolu s lezeckými tyčemi, sítěmi, dopadovou plochou s pískem a umělou plochou na hraní.

Výdaje, ze kterých je stanovena dotace na zakázku - 500.000,- Kč, způsobilé výdaje 700.000,- Kč bez DPH, dotace 350.000,- Kč, výdaje žadatele 350.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Svojetice bere informaci na vědomí.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 5 - Informace o žádosti o dotaci MŠ Svojetice - Pořízení herního prvku na školní zahradu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:21

6. Pojmenování ulice parc. č. 210/1 k. ú. Svojetice (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:24:30 (zvuk. záznam 0:24:17 - 0:27:05)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na pojmenování ulice u novostaveb investora Slezská církev evangelická augsburského vyznání, pozemek parc. č. 210/1 k. ú. Svojetice na ulici "V Průhonu". Ulice přímo navazuje na ulici V Průhonu.

Diskuze zahájena v 18:24:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajarová, Ing. Pavel Churáček

V 18:27:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje název ulice na pozemku parc. č. 210/1 k. ú. Svojetice "Na Dlážděnce".

Hlasování

pro: (9) Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Lukáš Bajer, Hana Bajarová, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-2/25

zodpovídá:

termín: IHNED (12. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:27:18

7. Dálkově odečitatelné vodoměry (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:22 (zvuk. záznam 0:27:09 - 1:33:54)

Na veřejném zasedání dne 06.11.2024 byla odsouhlasena pro občany Svojetic výměna mechanických vodoměrů za dálkově odečitatelné. Provozovatel - firma I.T.V. v lednu upřesnila normu, která musí být pro instalaci nového vodoměru splněna, a tou je správně nainstalovaná vodoměrná sestava (ta je v majetku majitele nemovitosti).

Při sjednávání termínu výměny vodoměru budou pracovníci I.T.V. probírat s majiteli nemovitostí stav šachet, vodoměrných sestav, případně doporučí řešení. Výměna proběhne během dvou let, nejdříve u domácností, kterým v letech 2025-2026 končí životnost vodoměrů.

Detailní informace k výměně vodoměrů poskytla Ing. Jana Filgasová, zástupkyně firmy I.T.V.

Diskuze zahájena v 18:50:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Halama, Gábina, Hana Bajerová, Jelínková, Bajer, Keppert

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:34:07

8. revokace usnesení UZ-91-8/24 ze dne 6.11.2024 - záměr výměny vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné (bod číslo 9)

Předkladatel: Hana Bajerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:32 (zvuk. záznam 1:34:19 - 1:44:10)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo usnesením UZ-91-8/24 ze dne 6.11.2024 výměny vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné v hodnotě 1.767.150,-Kč bez DPH během roku 2025-2026 provozovatelem vodovodu firmou I.T.V. na základě předložené informace I.T.V. a starostky obce, že se jedná o výměnu mechanických vodoměrů za dálkově odečitatelné v částce 3.150,-Kč +DPH za 1 kus, celkem za 561 kusů vodoměrů za částku 1.767.150,-Kč , kdy výměna bude rozložena do roku 2025 a 2026 a částku za vodoměry s dálkovým odečtem bude hradit obec z rozpočtu obce.

Na dotazy zastupitelů, zda bude s výměnou spojený nějaký finanční dopad na domácnosti a zda se jedná o cenu s prací, cenu celkovou, sdělila starostka obce, že se jedná o cenu konečnou. Avšak v průběhu následujících měsíců došlo ze strany I.T.V. a obecního úřadu k informaci a sdělení, že výměna mechanických vodoměrů za vodoměry dálkově odečitatelné je spojena s nutnými dalšími náklady týkajícími se výměny a instalací dálkově odečitatelných vodoměrů, které si musí zaplatit majitel nemovitosti. Je to cena vodoměrné sestavy za 4.550,-Kč bez DPH (dle aktuálních cen výrobce), doplňkový instalační materiál: max: 1000,-Kč bez DPH, montáž: 850,-Kč bez DPH, případně potřebné úpravy šachty, kterou si musí taktéž hradit majitel nemovitosti ze svých prostředků.

Při zjišťování zákonné povinnosti pro výměnu mechanických vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem bylo zjištěno, že pro zajišťování měření spotřeby studené vody v nemovitosti připojené na obecní vodovod takovou výměnu vodoměru žádný zákon nebo unijní směrnice nepožaduje a že povinná výměna mechanického měřidla za měřidlo s dálkovým odečtem se týká výhradně měření dodávky teplé vody, což se netýká obce Svojetice.

Záměr obce na pořízení vodoměrů s dálkovým odečtem místo vodoměrů mechanických a jejich úhrada z rozpočtu obce byly 6.11.2024 odsouhlaseny zastupiteli na základě neúplných podkladů a

informací.

Po zveřejněním dodatečném doplnění informací obecním úřadem a společností I.T.V. ze dne 22.1.2025 na webu obce, informací, které nebyly zastupitelům 6.11.2024 předloženy při projednávání návrhu záměru na výměnu vodoměrů a její úhradu z rozpočtu obce, to je, že výměnu mechanického vodoměru za vodoměr s dálkovým odečtem je možné provést jen s povinností pro majitele nemovitosti pořídit si na vlastní náklady vodoměrnou sestavu a případnou úpravu vodoměrné šachty, také na vlastní náklady majitele nemovitosti, nelze po majitelích nemovitostí vyžadovat zastupiteli, obcí nebo soukromou společností I.T.V. něco, co nemá oporu v zákonu, což by vynucovaný požadavek obce, obecního úřadu a soukromé společnosti I.T.V. na výměnu mechanického vodoměru za vodoměr s dálkovým odečtem k majitelům nemovitosti dozajisté byl. Zastupitelé hlasovali o hrazení pořízení mechanických vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem z rozpočtu obce z důvodu snadnějšího zjišťování stavu spotřeby vody pro vyúčtování společností I.T.V. bez přítomnosti majitele nemovitosti a z důvodu delší životnosti vodoměru. Zastupitelé obce, obecní úřad, soukromá společnost nemohou požadovat po občanovi, majiteli nemovitosti, povinnost vydat jeho soukromé finanční prostředky na doplňující materiál a práce, bez kterých není výměna mechanických vodoměrů na studenou vodu za vodoměry na studenou vodu dálkově odečitatelné, když taková povinnost výměny vodoměrů není daná zákonem.

Z toho důvodu navrhuji revokaci usnesení UZ-91-8/24 ze dne 6.11.2024

Paní Bajerová stáhla po konzultaci s p. Honcem svůj návrh na revokaci zpět.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:23

9. Různé (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:31 (zvuk. záznam 1:44:18 - 1:58:24)

Důvodová zpráva:

1. Kulatý stůl starostů a ředitelů škol z ORP Říčany zaměřený na "Speciální třídy" - proběhla společná diskuze s paní ředitelkou ZŠ Stříbrná Skalice a se starosty o zajištění vzdělávání pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami.

Diskuze zahájena v 19:45:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Sliž, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Halama, Gábina, Lída

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:58:37

Jednání ukončeno 12.02.2025 v 19:58:53

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 2. 2025 17:01

Ing. Pavel Churáček, v.r.

2) 25. 2. 2025 08:38

Tomáš Halama, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Martina Vedralová, v.r.

Místostarosta(ka):

Tomáš Kárník, v.r.
