



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 8/2024

Obec Svojetice

datum: 6. 11. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (8) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček, Hana Bajerová

Omluveni: (1) Jarmila Černá

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 8 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 06.11.2024 v 18:00:06

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:45 (zvuk. záznam 0:02:29 - 0:02:53)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček

Hlasování

pro: (8) Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:09

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:18 (zvuk. záznam 0:03:02 - 0:04:14)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Obnova márnice v obci Svojetice
4. Směnná smlouva - pozemky parc. č. 231/106 a 231/105 k. ú. Svojetice
5. Rozpočtové opatření č. 5
6. Rozpočtové opatření č. 6
7. Revokace Usnesení č. UZ-71-7/24 - Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice pro dětskou skupinu
8. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice pro dětskou skupinu
9. Budování dětské skupiny

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na "Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou skupinu v obci Svojetice"
11. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci
12. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice o nočním klidu
13. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích
14. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice o regulaci hlučných činností
15. Schválení Nařízení obce Svojetice, kterým se stanoví zákaz pochůzkového a podomního prodeje
16. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 211/21 k. ú. Svojetice
17. Výměna vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné
18. Různé

V 18:04:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 - Soudní spor s obcí Mukařov o vrácení dlužné částky
- doplňuje se bod č. 20 - Zimní údržba
- doplňuje se bod č. 21 - Schválení Zápisu č. 7/2024
- doplňuje se bod č. 22 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zimní údržbu komunikací prohrnováním sněhu

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:30

3. Schválení Zápisu č. 7/2024 (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:35 (zvuk. záznam 0:04:19 - 0:13:05)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení Zápis č. 7/2024 ze zasedání konaného dne 02.10.2024. Důvodem je jeho neověření ze strany pana Honce. Pan Honc požádal o přepracování zápisu, neboť neobsahuje klíčové informace týkající se vyjádření občanů a zastupitelů. Dále pan Honc zmiňuje, že paní [REDAKCE] nepřímou vyhrožovala zastupiteli panu Honcovi a pan Slíž s panem [REDAKCE] volali, abych se odstěhoval. Tyto výroky nejsou pouze v rozporu s občanským soužitím, ale mohou také představovat nátlak či zastrašování, což je v rozporu s právními normami. Vzhledem k tomu, že se těmito urážkami a vyhrožováním zabývá policie, bylo by lepší, aby zápis byl obsáhlejší a mohl tak posloužit jako důkazní materiál společně s audio.

Zápis obsahuje základní informace o projednáváných bodech a přijatých usnesení, podrobnosti jsou zachyceny na audionahrávce, která je součástí každého zápisu zveřejněného na web stránkách obce. Po platném ověření Zápisu, bude současně s ním zveřejněna audionahrávka na webových stránkách obce.

V 18:07:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Zápis č. 7/2024 ze dne 02.10.2024 ve formě vyhotovené zapisovatelem a schválené ověřovatelem Ing. Churáčkem.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Tomáš Halama, Jakub Honc, Hana Bajerová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Diskuze zahájena v 18:07:03

K tomuto bodu se vyjádřili: štolc, Jakub Honc, Sliž, halama, Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:21

4. Obnova márnice v obci Svojetice (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:30 (zvuk. záznam 0:13:14 - 0:16:05)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o dílo na Obnovu márnice v obci Svojetice mezi Obcí Svojetice a AMAR INSTALACE s. r. o., Ondřejovská 343, 251 64 Struhařov, IČ: 27120392 za kupní cenu ve výši 673.088 Kč bez DPH.

Obnova márnice byla rozpočtována v rozpočtu na rok 2024.

Dne 20.09.2024 bylo zahájeno výběrové řízení na obnovu márnice na hřbitově. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu, předpokládaná hodnota zakázky 520.000 Kč bez DPH.

Kompletní administraci výběrového řízení zajišťuje poradenská společnost EU Legal Advisory, provozující největší informační portál o dotacích dotacni.info, která byla vybrána na základě poptávky (byly osloveny 3 společnosti - ISES, s.r.o. nabídka ve výši 29.000,- Kč, BM asistent s.r.o. nabídka ve výši 35.000,- Kč, EU Legal Advisory nabídka ve výši 25.000,- Kč).

Nabídky na obnovu márnice jsou podávány elektronicky přes profil zadavatele - tenderarena, <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004058>.

V uzavřené výzvě byli osloveni čtyři uchazeči:

1. AMAR INSTALACE s.r.o., Ondřejovská 343, 251 64 Struhařov, IČ: 27120392,
2. Vasyľ Marushchak, IČ: 88732002,
3. Jaroslav Tůma-KRAS, IČ: 13767691, 251 62 Mukařov
4. BESST Czech s.r.o., Za hřištěm 384, 251 62 Svojetice, IČ: 25795228.

Ukončení příjmu nabídek proběhlo 04.10.2024.

Vybrána byla firma AMAR INSTALACE s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 673.088 Kč.

V 18:16:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Svojetice a AMAR INSTALACE s. r. o., Ondřejovská 343, 251 64 Struhařov, IČ: 27120392 na Obnovu márnice v obci Svojetice za cenu díla ve výši 673.088 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)

zdržel se: (3) Tomáš Halama, Jakub Honc, Hana Bajerová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:21

5. Směnná smlouva - pozemky parc. č. 231/106 a 231/105 k. ú. Svojetice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:27 (zvuk. záznam 0:16:11 - 0:19:52)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí včetně Směnné smlouvy mezi Obcí Svojetice a panem Tomášem Kohoutem a Lenkou Kohoutovou, [REDAKCE]

[REDAKCE]. Jedná se o bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 231/105 k. ú.

Svojetice o výměře 15 m² za pozemek parc. č. 231/106 k. ú. Svojetice o výměře 15 m² za účelem narovnání nesrovnalostí v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Pozemek parc. č. 231/105 k. ú. Svojetice je oddělený z pozemku parc. č. 231/40 k. ú. Svojetice (majetek Obce Svojetice) a pozemek parc. č. 231/106 k. ú. Svojetice je oddělený z pozemku parc. č. 231/50 k. ú. Svojetice (majetek pan a paní Kohotouvi) na základě geometrického plánu č.

1682-176/2022, vyhotoveného EUGEO s. r. o., Na Folimance 2155/15, Praha 2 a ověřeného dne 02.01.2023 [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č.

2650/2013 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 04.01.2023.

Záměr obce Svojetice směnít část pozemku parc. č. 231/40 (15 m²) k. ú. Svojetice za část pozemku parc. č. 231/50 (15 m²) k. ú. Svojetice byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 28.04.2022 usnesením č. 2022-04-034.

V 18:20:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí včetně Směnné smlouvy mezi Obcí Svojetice a panem Tomášem Kohoutem a Lenkou Kohoutovou, [REDAKCE] o bezúplatné směně pozemku parc. č. 231/105 k. ú. Svojetice o výměře 15 m² za pozemek parc. č. 231/106 k. ú. Svojetice o výměře 15 m². Pozemek parc. č. 231/105 k. ú. Svojetice je oddělený z pozemku parc. č. 231/40 k. ú. Svojetice (majetek Obce Svojetice) a pozemek parc. č. 231/106 k. ú. Svojetice je oddělený z pozemku parc. č. 231/50 k. ú. Svojetice (majetek pan a paní Kohotouvi) na základě geometrického plánu č. 1682-176/2022, vyhotoveného EUGEO s. r. o., Na Folimance 2155/15, Praha 2 a ověřeného dne 02.01.2023 [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2650/2013 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 04.01.2023.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:08

6. Rozpočtové opatření č. 5 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:20:14 (zvuk. záznam 0:19:58 - 0:20:31)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 5/2024.

Rozpočtové příjmy se navýšily o 138.000 Kč

Rozpočtové výdaje se navýšily o 251.500 Kč

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2024.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Rozpočtové opatření č. 5 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:47

7. Rozpočtové opatření č. 6 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:20:53 (zvuk. záznam 0:20:37 - 0:21:53)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předloženo ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 6/2024.

Rozpočtové příjmy se navýšily o 1,816.000 Kč.

Rozpočtové výdaje se navýšily o 1,175.000 Kč.

V 18:21:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 6/2024.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (3) Hana Bajerová, Tomáš Halama, Jakub Honc

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:09

8. Revokace Usnesení č. UZ-71-7/24 - Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice pro dětskou skupinu (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:13 (zvuk. záznam 0:21:57 - 0:25:36)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo usnesením č. UZ-71-7/24 dne 02.10.2024 Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 307/25, o výměře 898 m² mezi Obcí Svojetice a prodávajícími paní Fojtovou, paní Jelínkovou, paní Jiráčkovou, panem Štolcem a paní Štolcovou za kupní cenu ve výši 4,669.598 Kč,

kteřá byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 059604.

Na základě Znaleckého posudku č. 080551/2024 ze dne 14.10.2024 byla kupní cena stanovena na částku ve výši 4,200.000 Kč.

Z důvodu změny výše kupní ceny je třeba původní schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice revokovat.

Diskuze zahájena v 18:24:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Treitnarová

V 18:25:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Revokaci usnesení č. UZ-71-7/24, schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice za kupní cenu ve výši 4,669.598 Kč.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:25:52

9. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice pro dětskou skupinu (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:25:58 (zvuk. záznam 0:25:42 - 0:48:43)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25, o výměře 898 m², který je zapsán na LV č. 873 v k.ú. Svojetice, obec Svojetice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro dětskou skupinu.

Prodávající: Fojtová Miluše, [REDACTED]

[REDACTED], vlastnický podíl 1/24; Jelínková Věra, [REDACTED]

[REDACTED], vlastnický podíl 7/16; Jiráčková Jana Ing., [REDACTED]

[REDACTED], vlastnický podíl 1/24; Štolc Jaroslav, [REDACTED]

[REDACTED], vlastnický podíl

7/16; Štolcová Petra, [REDACTED]

[REDACTED], vlastnický podíl 1/24.

Kupující: Obec Svojetice.

Celková kupní cena činí 4,200.000 Kč a bude rozdělena dle vlastnických podílů. Kupní cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku číslo 080551/2024 ze dne 14.10.2024.

Jednání o prodeji pozemku stále probíhá, jeden ze spolumajitelů paní [REDACTED], nesouhlasí s nabízenou cenou - navrhuji bod ke schválení odložit.

Diskuze zahájena v 18:27:09

K tomuto bodu se vyjádřili: halama, Mgr. Martina Vedralová, Sliž, Jakub Honc, Keppert, Ing. Pavel Churáček

V 18:48:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v

tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 307/25, o výměře 898 m², který je zapsán na LV č. 873 v k.ú. Svojetice, obec Svojetice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro dětskou skupinu. Prodávající: Fojtová Miluše, n[redacted], vlastnický podíl 1/24; Jelínková Věra, [redacted], vlastnický podíl 7/16; Jiráčková Jana Ing., [redacted], vlastnický podíl 1/24; Štolc Jaroslav, [redacted], vlastnický podíl 7/16; Štolcová Petra, [redacted], vlastnický podíl 1/24. Kupující: Obec Svojetice. Celková kupní cena dle znaleckého posudku č. 080551/2024 činí 4,200.000 Kč a bude rozdělena dle vlastnických podílů. V případě, kdy dojde ke shodě o výši kupní ceny s prodávajícími, pověřuje Zastupitelstvo obce Svojetice starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Hana Bajerová, Tomáš Halama, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:59

10. Budování dětské skupiny (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:49:03 (zvuk. záznam 0:48:47 - 0:51:29)

Důvodová zpráva:

Dotační výzva MPSV – Národní plán obnovy - výzva č. 31_22_045 s názvem Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor byla dne 22.9.2024 náhle ukončena. Obec žádost o dotaci nepodala.

Dne 7.10.2024 byla vyhlášena nová výzva Národního plánu obnovy - budování kapacit dětských skupin veřejný sektor č. 31_24_150 - datum ukončení příjmu žádostí 31.1.2025, ukončení fyzické realizace 31.3.2026. Změna oproti předešlé výzvě - DPH není uznatelný náklad. Minimální výše dotace je 1 mil. Kč. V případě 24 dětí v rámci jednoho objektu max. 25 mil. Kč. Za každé další kapacitní místo nad 24 dětí vytvořené v rámci jednoho objektu si může žadatel navýšit maximální výši podpory o dalších 850 tis. Kč.

Dle aktuálních informací ze dne 5.11.2024 na web stránkách Ministerstva práce a sociálních věcí je alokace na budování dětských skupin vyčerpána (po 1 měsíci). Lze očekávat, že výzva bude v nejbližší době uzavřena. Zde se ukazuje, že opravdu musíme mít připravené projekty v šuplíku a vyhlášené výzvy okamžitě využívat.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Budování dětské skupiny na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:51:45

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na "Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou skupinu v obci

Svojetice" (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:51:50 (zvuk. záznam 0:51:34 - 0:53:08)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou skupinu v obci Svojetice mezi Obcí Svojetice (objednatel) a Belton s. r. o., Nad lesním divadlem 1113, 142 00 Praha 4, IČ: 49623435 (zhotovitel).

Smluvní strany uzavřely dne 10.10.2024 Smlouvo o dílo na realizaci díla "Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou skupinu v obci Svojetice."

Dodatek č. 1 se týká:

- opravy IČ a DIČ Zhotovitele
- opravy čísla výzvy

V 18:53:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Svojetice a firmou Belton s. r. o., Nad Lesním divadlem 1113, 142 00 Praha 4, IČ: 49623435 na realizaci díla "Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou skupinu v obci Svojetice" a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Hana Bajerová, Tomáš Halama, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:53:24

12. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:29 (zvuk. záznam 0:53:13 - 0:54:23)

Důvodová zpráva:

Do konce roku 2024 musí být vyhlášky obce nahrány do sbírky zákonů. Pokud tomu tak nebude, pozbydou platnosti.

Původní vyhlášky byly předloženy Ministerstvu vnitra ke kontrole. U některých vyhlášek Ministerstvo vnitra doporučilo vydání nových verzí, aby byly v souladu s platnou legislativou. V průběhu času došlo ke změnám paragrafů a zákonů, na které vyhlášky odkazují.

Všechny nově zpracované vyhlášky jsou zpracovány dle konceptů, které byly zaslány z MV.

Všechny nově vypracované vyhlášky byly zkontrolovány MV a jsou v souladu s platnou legislativou.

V 18:54:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:54:39

13. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice o nočním klidu (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:54:42 (zvuk. záznam 0:54:26 - 0:54:48)

Důvodová zpráva:

Do konce roku 2024 musí být vyhlášky obce nahrány do sbírky zákonů. Pokud tomu tak nebude, pozbydou platnosti.

Původní vyhlášky byly předloženy Ministerstvu vnitra ke kontrole. U některých vyhlášek Ministerstvo vnitra doporučilo vydání nových verzí, aby byly v souladu s platnou legislativou. V průběhu času došlo ke změnám paragrafů a zákonů, na které vyhlášky odkazují.

Všechny nově zpracované vyhlášky jsou zpracovány dle konceptů, které byly zaslány z MV.

Všechny nově vypracované vyhlášky byly zkontrolovány MV a jsou v souladu s platnou legislativou.

V 18:54:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice o nočním klidu.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:04

14. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:55:08 (zvuk. záznam 0:54:52 - 0:55:28)

Důvodová zpráva:

Do konce roku 2024 musí být vyhlášky obce nahrány do sbírky zákonů. Pokud tomu tak nebude, pozbydou platnosti.

Původní vyhlášky byly předloženy Ministerstvu vnitra ke kontrole. U některých vyhlášek Ministerstvo vnitra doporučilo vydání nových verzí, aby byly v souladu s platnou legislativou. V průběhu času došlo ke změnám paragrafů a zákonů, na které vyhlášky odkazují.

Všechny nově zpracované vyhlášky jsou zpracovány dle konceptů, které byly zaslány z MV.

Všechny nově vypracované vyhlášky byly zkontrolovány MV a jsou v souladu s platnou legislativou.

Doporučení MV pro tuto vyhlášku je zvolit jen některá místa v obci, kde by mohl být s požíváním alkoholu na veřejnosti problém, neuvádět území celé obce.

V 18:55:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

Hlasování

pro: (8) Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:44

15. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Svojetice o regulaci hlučných činností (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:55:51 (zvuk. záznam 0:55:35 - 0:55:57)

Důvodová zpráva:

Do konce roku 2024 musí být vyhlášky obce nahrány do sbírky zákonů. Pokud tomu tak nebude, pozbydou platnosti.

Původní vyhlášky byly předloženy Ministerstvu vnitra ke kontrole. U některých vyhlášek Ministerstvo vnitra doporučilo vydání nových verzí, aby byly v souladu s platnou legislativou. V průběhu času došlo ke změnám paragrafů a zákonů, na které vyhlášky odkazují.

Všechny nově zpracované vyhlášky jsou zpracovány dle konceptů, které byly zaslány z MV.

Všechny nově vypracované vyhlášky byly zkontrolovány MV a jsou v souladu s platnou legislativou.

Původně měla obec Svojetice jednu vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností č. 1/2016). Dle doporučení MV je nutné vydat dvě oddělené vyhlášky - jednu pro noční klid a jednu pro hlučné činnosti.

V 18:56:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice o regulaci hlučných činností.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:13

16. Schválení Nařízení obce Svojetice, kterým se stanoví zákaz pochůzkového a podomního prodeje (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:18 (zvuk. záznam 0:56:02 - 0:56:26)

Důvodová zpráva:

Nařízení obce Svojetice o zákazu podomního prodeje na katastrálním území obce Svojetice je nutno nově vydat, bylo řešeno s Krajským úřadem, který zaslal vzor.

V 18:56:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Nařízení obce Svojetice, kterým se stanoví zákaz pochůzkového a podomního prodeje.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:42

17. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 211/21 k. ú. Svojetice (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:47 (zvuk. záznam 0:56:31 - 1:01:48)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Kupní smlouva mezi prodávajícími panem Jiřím Pavlatou, [REDAKCE], paní Helenou Palivcovou, [REDAKCE] a kupujícími Obcí Svojetice na prodej pozemku parc. č. 211/21 k. ú. Svojetice o výměře 35 m² odděleného z pozemku parc. č. 211/1 k. ú. Svojetice dle geometrického plánu č. 1809-95/2024 vyhotoveného [REDAKCE] a ověřeného dne 04.10.2024 [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2581 a odsouhlaseného příslušným katastrální úřadem dne 09.10.2024. Jedná se část chodníku k MŠ umístěného na pozemku výše uvedených vlastníků. Kupní cena byla stanovena na základě Zjištění obvyklé ceny číslo 453/16/2024 ze dne 21.04.2024 na 259 Kč za 1 m².

Diskuze zahájena v 18:58:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová

V 19:01:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu mezi panem Jiřím Pavlatou, [REDACTED], paní Helenou Palivcovou, [REDACTED] a Obcí Svojetice na prodej pozemku parc. č. 211/21 k. ú. Svojetice o výměře 35 m2 odděleného z pozemku parc. č. 211/1 k. ú. Svojetice dle geometrického plánu č. 1809-95/2024 vyhotoveného [REDACTED] a ověřeného dne 04.10.2024 I [REDACTED], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2581 a odsouhlaseného příslušným katastrální úřadem dne 09.10.2024 za kupní cenu 9.065 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (1) Hana Bajerová
zdržel se: (1) Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:04

18. Výměna vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:10 (zvuk. záznam 1:01:54 - 1:06:05)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh firmy I.T.V. na výměnu vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné v hodnotě 1,767.150 Kč bez DPH.

Výměna by probíhala v roce 2025 a 2026 a jedná se o 561 ks vodoměrů.

Diskuze zahájena v 19:04:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Halama, Mgr. Martina Vedralová, Hana Bajerová

V 19:06:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje záměr výměny vodoměrů mechanických za dálkově odečitatelné v hodnotě 1,767.150 Kč bez DPH během roku 2025-2026 provozovatelem vodovodu firmou I.T.V.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:21

19. Soudní spor s obcí Mukařov o vrácení dlužné částky (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:27 (zvuk. záznam 1:06:11 - 1:35:21)

Důvodová zpráva:

Soudní spor s obcí Mukařov o částku 2,093.486 Kč, kterou obec Svojetice doplatila dle smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov v roce 2020. Předmětem smlouvy byla úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a přijímání finančních prostředků obcí školského obvodu za účelem úhrady realizace rozšíření základní školy v obci Mukařov. Zjednodušeně lze shrnout, že obce školského obvodu, mezi nimi i obec Svojetice, obci Mukařov poskytly sjednané finanční prostředky a na oplátku měly získat jistotu přijetí dětí ze svých obcí do ZŠ Mukařov (čl. IV odst. 5 smlouvy) a spoluvlastnický podíl na zbudovaném rozšíření (čl. VI odst. 6 smlouvy). Obec Svojetice svou povinnost splnila. Obec Mukařov své závazky nesplnila - obec Svojetice nezískala spoluvlastnické právo k budově základní školy, na jejíž výstavbu přispěla. Základní škola Mukařov, na doporučení vedení obce Mukařov, nastavila podmínky pro přijímání dětí z některých obcí ze společného školského obvodu zcela diskriminačním způsobem a napadla správní žalobou rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, který se diskriminaci některých dětí ze společného školského obvodu snažil narovnat. Dále se obec Mukařov pokusila protiprávně zrušit společný školský obvod, resp. veřejnoprávní dohody, na jejichž základě byl zřízen. V důsledku tohoto postupu děti ze Svojetic a dalších spádových obcí nemohly navštěvovat ZŠ Mukařov. Obec Svojetice podala na obec Mukařov žalobu na bezdůvodné obohacení.

Dne 24.5.2024 proběhlo jednání před soudem prvního stupně, kde došlo k dohodě o odročení za účelem mimosoudního pokusu o mimosoudní jednání.

Ke dni 15.10.2024 je výpočet dlužné částky obce Mukařov:

2,093.486 Kč (jistina)

657.897,88 Kč (úroky z prodlení, sazba je 11,75 % p.a. od 12.2.2022)

123.420 Kč (náhrada nákladů řízení za 6 úkonů o hodnotě 20.570 Kč)

2,874.803,88 Kč CELKEM

Obec Mukařov nabídla obci Svojetice mimosoudní vyrovnání ve výši cca 300.000,- Kč. Na společné schůzce se starostkou obce Mukařova paní [REDAKCE], byla ze strany paní [REDAKCE] nabídnuta cena ve výši 700.000,- Kč.

Dne 31.10.2024 proběhlo soudní jednání u Okresního soudu Praha-východ, kde se strany dohodly o odročení za účelem mimosoudního jednání.

Stanovení částky pro uzavření smíru ve věci soudního sporu s obcí Mukařov navrhuji částku ve výši 1,8 mil. Kč.

Diskuze zahájena v 19:11:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Treitnarová, Hana Bajerová, Sliž, keppert, Mgr. Martina Vedralová

V 19:25:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice v soudním sporu s obcí Mukařov o zaplacení dlužné částky ve výši 2 093 486,- Kč s příslušenstvím (č.j. 8C 86/2022) stanovuje částku pro uzavření smíru pro mimosoudní jednání ve výši 1,8 mil. Kč.

Hlasování

pro:

(6) Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)
zdržel se: (2) Hana Bajerová, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:35:37

20. Zimní údržba (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:35:47 (zvuk. záznam 1:35:31 - 1:46:08)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Plánu zimní údržby v obci Svojetice pro období 2024-2025, vypracovaný paní Hanou Bajerovou.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 20 - Zimní údržba na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:46:24

21. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zimní údržbu komunikací prohrnováním sněhu (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:46:37 (zvuk. záznam 1:46:21 - 1:47:29)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zimní údržbu komunikací prohrnováním sněhu mezi Ing. Jiřím Maštovským a Obcí Svojetice..

Dodatek č. 2 se týká bodu III.

Bod III. Cena a způsob platby se upravuje následovně:

1. Cena díla se stanovuje na částku 1.540 Kč bez DPH za odpracovanou 1 hodinu stroje vč. obsluhy (původně byla cena 1.390 Kč bez DPH za 1 hodinu).

V 19:47:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zimní údržbu komunikací prohrnováním sněhu mezi Ing. Jiřím Maštovským a Obcí Svojetice. Bod III. Cena a způsob platby se upravuje následovně:
Cena díla se stanovuje na částku 1.540 Kč bez DPH za odpracovanou 1 hodinu stroje vč. obsluhy.**

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-93-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:47:45

22. Různé (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:48:01 (zvuk. záznam 1:47:21 - 2:03:47)

Důvodová zpráva:

1. Zimní údržba - S blížícím se zimním obdobím bychom rádi všechny občany informovali o podmínkách pro zajištění zimní údržby na místních komunikacích. Abychom mohli efektivně provádět pluhování a posyp, je nezbytné zajistit dostatečný průjezdní profil na všech komunikacích, aby mohla technika bezpečně projet a zajistit potřebnou zimní údržbu.

Na místních komunikacích může být zimní údržba omezena nebo zcela neprovedena v případech, kdy je průjezd mechanizace znemožněn.

Níže uvádíme hlavní důvody, které mohou zimní údržbu omezit:

Zaparkovaná vozidla - Prosíme občany, aby vozidla neparkovali na komunikacích, protože tím znemožňují průjezd pluhů a dalších vozidel potřebných k zimní údržbě.

Odstranění pevných překážek - Prosíme o odstranění pevných překážek, jako jsou kameny, květináče, popelnicové nádoby a jiné objekty. Tyto překážky mohou být skryty pod sněhem, a pokud nejsou viditelné, hrozí vážné poškození mechanizace. V případě jejich neodstranění, učiní toto obec.

Okleštění větví stromů - Zajistěte, aby větve stromů zasahující do komunikací byly okleštěny. Průjezdní profil musí mít minimálně 3,5 m na šířku a 3,5-4 m na výšku, aby mohla zimní technika bezpečně projet. Pokud do 17. 11. 2024 majitelé nemovitostí ořez stromů neprovedou, zajistí tento zásah obec.

Důležité upozornění: Pokud tyto podmínky nebudou dodrženy a komunikace nebude prohrnuta, svozová firma nebude moci z důvodu nesjízdnosti zajistit vývoz odpadu v dané lokalitě.

2. Halloween ve Svojeticích - v sobotu 26.10.2024 proběhl halloweenská stezka odvahy. Účast byla obrovská. Obdrželi jsme i poděkování od paní Vaněčkové za úžasný večer. Poděkování bylo adresováno všem, kteří se podíleli na přípravě této akce. I já starostka obce bych ráda poděkovala všem aktivistům zejména paní Pavle Horákové, panu Lukáši Kryptovi, panu Romanovi Chromému, Janičce Chromé a dále děvčatům, která se věnovala dětem při dlabání dýní.

3. Pozvánka na Mikuláše v parku dne 7.12.2024.

Diskuse zahájena v 19:50:00

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Sliž, p. Halama, pí Jelínková, p. Honc

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:04:57

Jednání ukončeno 06.11.2024 v 20:05:53

Ověřeno ověřovateli:**1)** 21. 11. 2024 17:25**Tomáš Halama, v.r.**

2) 20. 11. 2024 19:16**Ing. Pavel Churáček, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Martina Vedralová, v.r.

Místostarosta(ka):

Tomáš Kárník, v.r.
