



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 8/2025

Obec Svojetice

datum: 1. 10. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
Omluveni: (2) Lukáš Bajer, Hana Bajerová
Nepřítomni: (1) Jakub Honc
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Jitka Vlašánková
Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 6 z 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 01.10.2025 v 18:00:53

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:43 (zvuk. záznam 0:02:40 - 0:03:12)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Halama, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:15

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:20 (zvuk. záznam 0:03:17 - 0:03:49)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o snížení nájemného - V Průhonu 153, Svojetice
4. Záměr obce Svojetice prodat pozemek parc. č. 231/27 k. ú. Svojetice
5. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci, zde dne

10.11.2016

6. Schválení výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Svojetice výstavba chodníku - 2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci"

7. Schválení cenové nabídky na zajištění výkonu TDI na akci "Svojetice výstavba chodníku - 2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci"

8. Rozpočtové opatření č. 7/2025

9. Informace k soudnímu sporu se společností EMV s. r. o.

10. Různé

V 18:04:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:52

3. Žádost o snížení nájemného - V Průhonu 153, Svojetice (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:57 (zvuk. záznam 0:03:54 - 0:04:54)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] - nájemců Bistra u Sousedů, V Průhonu 153, Svojetice o snížení nájemného na částku 5.000 Kč + DPH z důvodu obtížné finanční situace.

V 18:05:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje nájemné Bistra U Sousedů ve výši 5.000 Kč plus DPH od 1.10.2025.

Hlasování

pro: (0)

proti (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:57

4. Záměr obce Svojetice prodat pozemek parc. č. 231/27 k. ú. Svojetice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:02 (zvuk. záznam 0:04:59 - 0:05:45)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o odkoupení pozemku parc. č. 231/27 k. ú. Svojetice o výměře 30 m².

V 18:06:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 231/27 k. ú. Svojetice o výměře 30 m².

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:48

5. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci, zde dne 10.11.2016 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:52 (zvuk. záznam 0:05:49 - 0:07:34)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška obce Svojetice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci, ze dne 10.11.2016.

Důvodem zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/2016, která upravovala podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů, je novelizace zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, provedená zákonem č. 42/2025 Sb. Tento zákon s účinností od 1. března 2025 zavádí plošný zákaz pálení bioodpadu na otevřeném ohni, včetně listí, trávy a jiných rostlinných materiálů.

Oblast, kterou vyhláška upravovala, je nyní přímo regulována zákonem, a vyhláška je tedy z právního hlediska nadbytečná. K zrušení vyhlášky proběhla konzultace s Ministerstvem vnitra, které její zrušení doporučilo a následně schválilo i textový návrh zrušovací vyhlášky, zpracovaný dle vzoru MV.

V 18:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci, ze dne 10.11.2016.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:37

6. Schválení výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Svojetice výstavba chodníku - 2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci" (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:41 (zvuk. záznam 0:07:38 - 0:13:23)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Svojetice výstavba chodníku - 2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci".

Organizací a vedením celého průběhu zadávacího řízení byl na základě uzavřené Příkazní smlouvy Ing. Josef Bárta - veřejné zakázky s. r. o., Kutná Hora.

Otevírání elektronicky podaných nabídek provedl zadavatel po lhůtě k podání nabídek, která byla stanovena na 11.09.2025 do 11,00 hodin. Nabídky byly doručovány prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 zákona s názvem: "eGORDION v. 3.3 - Tender arena".

Členové hodnotící komise: Ing. Petr Benda - projektant, Ing. Pavel Churáček - člen Zastupitelstva obce Svojetice, Tomáš Halama - člen Zastupitelstva obce Svojetice

Náhradník hodnotící komise - Ing. Josef Bárta - pověřená osoba zadavatele.

Byla podána 1 nabídka:

SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3.

Nabídková cena - 33,541.896,29 Kč bez DPH.

Projekt "Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice", reg. č. CZ.06.06.01/00/22_053/0007435 byl úspěšně podán do 53. výzvy IROP v rámci Strategie ITI Pražské metropolitní oblasti (PMO), kde máme rezervovanou alokaci ve výši 34 300 000,- Kč. První kolo hodnocení, kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti, proběhne v horizontu 1 - 2 měsíců, v rámci kterých může chtít poskytovatel dotace doplnit či dovysvětlit některé informace. Celý proces hodnocení včetně přípravy a vydání právního aktu může trvat 3 - 6 měsíců.

Diskuze zahájena v 18:11:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Halama

V 18:14:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice:

I. schvaluje

a) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (2) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) výběr dodavatele:

SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3, IČO: 48035599 (dále: „vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky: „Svojetice výstavba chodníku -2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci ",

b) uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem: „Svojetice výstavba chodníku - 2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci“ s vybraným dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3, IČO: 48035599 za cenu díla 33,541.896,29 Kč bez DPH a 40,585.694,51 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104 zákona obdobně,

II. pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Svojetice výstavba chodníku -2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci“

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:26

7. Schválení cenové nabídky na zajištění výkonu TDI na akci "Svojetice výstavba chodníku - 2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci" (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:31 (zvuk. záznam 0:13:28 - 0:14:51)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení cenová nabídka firmy Belton spol. s r.o., IČ 49623435, Nad Lesním Divadlem 1113, 142 00 Praha 4, na zajištění výkonu TDI na akci "Svojetice výstavba chodníku - 2. etapa, Svojetice, ulice Choceradská a K Tehovci".

Byly osloveny následující firmy:

1. Belton spol. s r.o.
2. Diomonta s.r.o.
3. KFJ project s.r.o.

Termín dodání nabídek byl stanoven na 26.09.2025 do 12.00 hod.

Do termínu byly přijaty následující nabídky:

1. Belton spol. s r.o., IČ 49623435, Nad Lesním Divadlem 1113, Praha 4 - cena 196.000 Kč bez DPH
2. KFJ project s.r.o., IČ 14075245, Komenského 527, Kostelec nad Černými lesy - cena 300.000 Kč bez DPH

V 18:15:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje cenovou nabídku firmy Belton spol. s r.o., IČ 49623435, Nad Lesním Divadlem 1113, 142 00 Praha 4 ve výši 196.000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:54

8. Rozpočtové opatření č. 7/2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:07 (zvuk. záznam 0:15:04 - 0:22:18)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 7/2025.

Rozpočtové příjmy se zvýšily o 476.898,41 Kč

Rozpočtové výdaje se zvýšily o 2,795.898,41 Kč

Diskuze zahájena v 18:16:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Halama

V 18:23:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 7/2025.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

9. Informace k soudnímu sporu se společností EMV s. r. o. (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:27 (zvuk. záznam 0:22:24 - 0:32:16)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou insolvenčního správce ohledně postupu narovnání a ukončení sporu s dlužníkem - společností EMV s. r. o.. Část naší pohledávky přihlášená do insolvenčního řízení by byla ze strany insolvenčního správce uznána, zatímco ve zbývajících částech vezme obec svou pohledávku zpět. Počet pohledávek v přihláškách celkem: 75

Obsahem dohody o narovnání s obcí by bylo částečné uznání naší pohledávky přihlášené do insolvenčního řízení (popěrný úkon IS bude v tomto rozsahu ze strany IS vzat zpět) a ve zbývajícím rozsahu by obec vzala zpět svou pohledávku. Obec by vzala zpět 1/3 přihlášené pohledávky (1 842 873,38 Kč), zbytek (3 685 746,77 Kč) by „zůstal“ v insolvenčním řízení. Celková pohledávka Obce Svojetice 5 528 620 Kč

Dohoda o narovnání by dále musela řešit, co se stane s řízením u Obvodního soudu pro Prahu 4 (předmětem je žaloba obce vůči spol. EMV, resp. nyní vůči IS na zaplacení částky ve výši cca 5 mil. Kč s příslušenstvím) a incidenčním sporem u Městského soudu v Praze (předmětem je žaloba obce vůči IS, který popřel pravost a výši přihlášené pohledávky). Řízení u Obvodního soudu pro Prahu 4 by bylo vhodné skončit uzavřením soudního smíru. Výhodou uzavření soudního smíru je, že by obec získala zpět 80% soudního poplatku, který zaplatila v roce 2021. Tímto způsobem by obec mohla získat zpět cca 200 tis.

Pokud by nedošlo k přijetí nabídky IS na ukončení insolvenčního řízení, všechna shora uvedená soudní řízení by musela být ukončena rozhodnutím soudu. Samozřejmě v průběhu řízení účastníkům nic nebrání dále jednat a uzavřít např. soudní smír. Nedojde-li ovšem nyní k přijetí nabídky IS, nelze spoléhat na následné smírné ukončení sporů.

Obec si na jedné straně uvědomuje výhodnost nabídky, kdy uspokojení pohledávky z více než 20% je u konkurzu mimořádné (průměrná míra uspokojení nezajištěných věřitelů v konkurech v ČR je 5-10%), na druhé straně jsou zde však incidenční spory na částky ve výši desítek milionů Kč, které také nelze pomíjet. Problém s těmito spory je ovšem v tom, že ani sám insolvenční správce nedokáže odhadnout jejich výsledek a to se ani nebavíme o vymahatelnosti případně prisouzených částek.

V případě, že by byly dohody uzavřeny do 31. 10. 2025, pak předpokládám vyplacení peněz a ukončení konkursu do 31. 1. 2026

Pokud bude obec souhlasit s narovnáním, tak v ideálním případě do konce ledna 2026 získá 1 105 811,20 Kč. Ideálním případem je situace, kdy se podaří uzavřít všechny dohody o narovnání. Pokud obec nebude s narovnáním souhlasit a následně vyhraje soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 4 a dále incidenční spor u Městského soudu v Praze a současně IS uzavře dohody o narovnání s panem [REDAKCE] a jeho společnostmi a do insolvenčního řízení „nepřitečou“ další peníze, tak její pohledávka v insolvenčním řízení bude činit 5 528 620,15 Kč, v důsledku čehož by obci náležela k výplatě částka 1 503 011,35 Kč.

Pokud to celé zjednoduším – přijetím nabídky obec do konce ledna 2026 může získat cca 1,1 mil. Kč, nepřijetím nabídky IS Vaše obec může získat cca 1,5 mil. Kč, ale je otázkou kdy, velice pravděpodobně ne do konce ledna 2026. Navíc v případě nepřijetí nabídky IS je zde i riziko výsledku vedení soudních sporů, kdy konečné rozhodnutí soudu nikdy nelze s jistotou předjímat jakkoliv se výsledek řízení může jevit jako jasný, a vedení soudních sporů bude Vaši obec samozřejmě stát další finanční prostředky.

V 18:33:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice bere výše uvedené na vědomí a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání o bližších podmínkách dohody.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:19

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:25 (zvuk. záznam 0:32:22 - 0:38:48)

Důvodová zpráva:

1. Výroční zpráva o činnosti mateřské školy - 2024 / 2025
2. MŠ - probíhají dokončovací práce na fotovoltaike - FV panely jsou již umístěny na střeše MŠ, nyní se připojuje technologie v technické místnosti, vše probíhá v termínu a bez problémů, cena 2.057.794,- bez DPH, výše dotace 1 745 217,14 Kč, poskytovatel dotace Státní fond životního prostředí ČR , financováno z prostředků Modernizačního fondu
3. MŠ - umístěním technologie FVE do technické místnosti (která sloužila jako sklad MŠ), musel být sklad pomůcek zrušen. Nový skladový prostor byl vybudován v půdních prostorách za ředitelnu. Skladový a úložný prostor na půdě MŠ zrekonstruovala firma BESST Czech s.r.o. v období 15.9.-26.9.2025, cenová nabídka 159 275,- bez DPH
4. MŠ - revitalizace zahrady - zhotovitel Martin Holada, Loretánské náměstí 109/3, 110 00 Praha 1 - Hradčany - práce neprobíhají zcela ideálně, s panem Holadou máme dohady jednak o kvalitě a rychlosti odváděných stavebních prací, tak i o dodání prvků dle specifikace ze zadávací dokumentace. Zjistili jsme, že zahájil rekonstrukci MŠ v Benešově, kde s ním nyní rozvázali smlouvu o dílo kvůli nespokojenosti s odváděnou prací.
5. Informace o průběhu soudního řízení dne 01.10.2025 ohledně zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví - obec Svojetice a obec Mukařov.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:51

Jednání ukončeno 01.10.2025 v 18:40:15

Ověřeno ověřovateli:**1)** 2. 10. 2025 14:23**Tomáš Halama, v.r.**

2) 3. 10. 2025 15:29**Ing. Pavel Churáček, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Martina Vedralová, v.r.

místostarosta(ka):

Tomáš Kárník, v.r.
