



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2025

Obec Svojetice

datum: 29. 4. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (9) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček, Hana Bajerová, Lukáš Bajer

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 29.04.2025 v 18:00:10

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:00:21 (zvuk. záznam 0:00:01 - 0:02:53)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček

Hlasování

pro: (9) Lukáš Bajer, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:13

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:17 (zvuk. záznam 0:02:57 - 0:03:29)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Revokace Usnesení č. UZ-75-7/24 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem
6. Smlouva o dílo - Dodávka a montáž herních prvků na dětské hřiště

7. Závěrečný účet obce za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024

8. Různé

V 18:03:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (9) Lukáš Bajer, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:49

3. Revokace Usnesení č. UZ-75-7/24 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:52 (zvuk. záznam 0:03:32 - 0:04:39)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo usnesením č. UZ-75-7/24 dne 02.10.2024 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice s ČEZ Distribuce, a.s. za předpokládanou jednorázovou náhradu ve výši 94.368 Kč bez DPH.

ČEZ vyhodnotil, že je nesprávně uveden výpočet pro oceňování nemovitosti. Pás spojující dvě komunikace vyhodnotil nikoliv jako komunikaci, ale jako pomocný silniční pozemek. Z důvodu chyby ve výpočtu, je třeba schválení výše uvedené Smlouvy revokovat a následně schválit Smlouvu novou, se správně naceněným věcným břemenem. Obec zaslala námitku k tomuto rozhodnutí.

29.04.2025 přišlo sdělení, že ČEZ původní Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ve výši 94.368 Kč akceptuje. Podepsaná a schválená Smlouva zůstává v platnosti.

Z tohoto důvodu není třeba Smlouvu revokovat.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:59

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:06 (zvuk. záznam 0:04:46 - 0:05:01)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468 s ČEZ Distribuce a.s. k pozemkům parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice. Jedná se o vybudování kabelového vedení NN a pojistkové skříně. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 162 m. Předpokládaná jednorázová náhrada činí 84.324 Kč bez DPH.

Viz bod 3 - 29.04.2025 přišlo sdělení, že ČEZ původní Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ve výši 94.368 Kč akceptuje. Podepsaná a schválená Smlouva zůstává v platnosti.

Z tohoto důvodu není třeba novou Smlouvu schvalovat.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:21

5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:25 (zvuk. záznam 0:05:05 - 0:06:19)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem.

Předmětem Dodatku č. 3 je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Příspěvek obce na rok 2025 ve výši 219.836 Kč. Celková výše zálohy obce po odečtení přeplatku za rok 2024 (- 10.066 Kč) za všechny linky činí 209.770 Kč. Záloha bude hrazena ve čtvrtletních intervalech, tedy 4 x do roka částka 52.443 Kč.

Příspěvek na linku 383 - 47.553 Kč

Příspěvek na linku 385 - 0 Kč

Příspěvek na linku 489 - 213.766 Kč

Příspěvek na linku 557 - 0 Kč

V 18:06:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 se Středočeským krajem a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Bajer, Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:39

6. Smlouva o dílo - Dodávka a montáž herních prvků na dětské hřiště (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:44 (zvuk. záznam 0:06:24 - 0:12:16)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o dílo mezi Obcí Svojetice a Bonita Group Service s. r. o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO 27738795 na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště.

Cena za provedení díla činí 329.336,50 Kč bez DPH, cena vč. DPH 398.497 Kč.

Byly osloveny firmy:

Hags Praha - nemají kapacitu

Bonita - cena vč. DPH 398.497 Kč

Hřiště Maty - cena vč. DPH 529.582 Kč

Palis Plzeň - cena vč. DPH 479.621 Kč

Diskuze zahájena v 18:07:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajarová, Tomáš Halama

V 18:12:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Svojetice a Bonita Group Service s. r. o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO 27738795 na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. Cena za provedení díla činí 329.336,50 Kč bez DPH, cena vč. DPH 398.497 Kč.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Bajer, Hana Bajarová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:36

7. Závěrečný účet obce za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:42 (zvuk. záznam 0:12:22 - 0:13:22)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení Návrh Závěrečného účtu obce Svojetice za rok 2024 dle Vyhlášky č. 220/2013 Sb. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024, spolu se Zprávou o výsledku hospodaření za rok 2024 byl vyvěšen na úřední desce obce Svojetice dne 26.03.2025.

Dne 05.11.2024 (dílčí přezkoumání) a 23.01.2025 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Přezkoumání hospodaření vykonali kontrolori odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského

kraje.

Při přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

V 18:13:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 "bez výhrad".

Hlasování

pro: (7) Lukáš Bajer, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (2) Hana Bajerová, Jakub Honc

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:42

8. Různé (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:47 (zvuk. záznam 0:13:27 - 0:44:19)

Důvodová zpráva:

1. LOŠBATES- žádost o podporu na bytový dům v rámci programu: Dostupné nájemní bydlení - Státní fond podpory investic, byla kladně vyhodnocena. Rozpočtové náklady v žádosti o dotaci - způsobilé náklady celkem cca 38 mil. Kč, max. výše podpory 9,6 mil. Kč, úvěr cca 25 mil. Kč, vlastní prostředky cca 3,8 mil. Kč

2. Revitalizace Jevanského potoka - poptávka na revitalizaci vodního toku s doprovodnou zelení, mlatová stezka pro pěší - vypracování projektové dokumentace, projekt připravit pro žádost o dotaci v rámci programu přírodě blízkých opatření

Poptání dodavatelé:

1. KV+MV- Dominova 2463/15, Stodůlky (Praha 13), 158 00 Praha, celková cena bez DPH 232 050,- Kč, termín podání st. povolení do 31.12.2025

2. Zeleň Jandák+VDG - Kamenná Lhota 18, 285 22 Čestín, celková cena bez DPH 200 000,- Kč, termín podání st. povolení 1.7.2025

3. Zahr. Architektura - Martinov 279, Záryby - požadují vypracování studie - nabídka + dalších 62 000,- Kč, neocenili všechny položky

4. Envicons - Dukelská 15/16500 02 Hradec Králové - telefonicky odmítli

činnosti projektového manažera zajišťuje Mgr. Dagmar Zajíčková, Struhařov - odměna 950 Kč/hod doporučení - oslovit firmu Zeleň Jandák + DVG z důvodu ceny, termínu a flexibility

P. Kárník informoval o výběru vozidla údržby. 28.04.2025 navštívil společně s technickým pracovníkem obce prodejce malotraktoru značky LS. Stoj byl vyzkoušen, v současné době probíhá cenová akce na určité druhy příslušenství. (zvuk. záznam 0:34 - 0:40)

Diskuze zahájena v 18:18:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová, Treitnarová, Kříž, Mgr. Martina Vedralová, Pašková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:39

Jednání ukončeno 29.04.2025 v 18:45:54

Ověřeno ověřovateli:**1)** 7. 5. 2025 07:11**Tomáš Halama, v.r.**

2) 8. 5. 2025 04:49**Ing. Pavel Churáček, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Martina Vedralová, v.r.

místostarosta(ka):

Tomáš Kárník, v.r.
