



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 7/2025

Obec Svojetice

datum: 4. 8. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (9) Lukáš Bajer, Hana Bajerová, Tomáš Halama, Jakub Honc, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Jitka Vlašánková
Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 9 z 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 04.08.2025 v 18:00:08

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:31 (zvuk. záznam 0:02:13 - 0:02:42)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Halama, Jakub Honc, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček, Hana Bajerová, Lukáš Bajer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:00

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:04 (zvuk. záznam 0:02:46 - 0:03:21)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o dílo na Revitalizaci východní části zahrady MŠ Svojetice
4. Schválení kupní ceny na část pozemku parc. č. 95/58 k. ú. Svojetice z důvodu vybudování cyklostezky mezi obcí Svojetice a Tehovec
5. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu - Dodatek 1

6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033893/1, parc. č. 231/40, 231/55, 1046/3 a 231/27 k. ú. Svojetice
7. Informace - Valná hromada Svazku obcí Region jih
8. Porušení pravidel dotace - Projekt Svojetice_tlaková kanalizace a ČOV_II. fáze
9. Různé

V 18:03:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 10 - Dohoda o poskytnutí dotace na nové prvky do dětského hřiště

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Jakub Honc , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček , Hana Bajerová , Lukáš Bajer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:39

3. Smlouva o dílo na Revitalizaci východní části zahrady MŠ Svojetice (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:44 (zvuk. záznam 0:03:26 - 0:09:27)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o dílo na Revitalizaci východní části zahrady MŠ Svojetice mezi Obcí Svojetice (objednatel) a Martinem Holadou, Loretánské náměstí 109/3, 110 00 Praha 1 - Hradčany, IČ 01000519 (zhotovitel). Cena za dílo činí 1,299.888,71 Kč bez DPH.

Uchazeč byl vybrán na základě výběrového řízení. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. VŘ s názvem „Revitalizace východní části zahrady MŠ Svojetice“ byla vyhlášena přes Tender Arenu na odkaze

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004058/zakazka/813955>.

Realizací výběrového řízení byla na základě Příkazní smlouvy pověřena firma DOMOZA projekt s. r. o., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, IČ 28145089.

Otevírání obálek s nabídkami proběhlo 28.07.2025 v 10:01 h. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny nabídky:

1. Martin Holada, Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 - Hradčany, IČ 01000519
2. BESST Czech s. r. o., Za Hřištěm 384, 251 62 Svojetice, IČ 25795228
3. Jihočeské zahrady, s. r. o., Za Továrnou 467, 387 11 Katovice, IČ 09945539

Nejvýhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele Martin Holada, Loretánské náměstí 109/3, Praha 1, s cenou 1,299.888,71 Kč bez DPH.

Byla podána třetí žádost o dotaci Nadaci ČEZ Oranžové hřiště 2025. Požadovaná výše dotace 800.000 Kč.

Diskuze zahájena v 18:06:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová, Lukáš Bajer, Hana Bajerová

V 18:08:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Svojetice (objednatel) a Martin Holada, Loretánské náměstí 109/3, 110 00 Praha 1 - Hradčany, IČ 01000519 (zhotovitel) na Revitalizaci východní části zahrady MŠ Svojetice. Cena za dílo činí 1,299.888,71 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Jakub Honc , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček , Hana Bajerová , Lukáš Bajer

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:45

4. Schválení kupní ceny na část pozemku parc. č. 95/58 k. ú. Svojetice z důvodu vybudování cyklostezky mezi obcí Svojetice a Tehovec (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:53 (zvuk. záznam 0:09:35 - 0:12:28)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh kupní ceny na prodej části pozemku parc. č. 95/58 k. ú. Svojetice z důvodu vybudování cyklostezky mezi obcí Svojetice a Tehovec s prodávajícím [REDAKCE].

Oddělená výměra pozemku parc. č. 95/58 k. ú. Svojetice je cca 267 m².

Cena stanovena na základě Znaleckého posudku č. 012625/2025 ze dne 11.02.2025 vypracovaného znalcem I. [REDAKCE] činí 165 Kč/1 m² (celkem 44.055 Kč).

Navrhovaná cena [REDAKCE] činila 263,64 Kč/1 m² (celkem 70.391,88 Kč).

Po vzájemné dohodě byla cena dohodnuta ve výši 217 Kč/1 m² (57.939 Kč).

V 18:12:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 217 Kč/m² za část pozemku parc. č. 95/58 k. ú. Svojetice za účelem odkupu pozemku na vybudování cyklostezky mezi obcemi Tehovec a Svojetice. Obec Svojetice zajistí na své náklady pořízení oddělovacího geometrického plánu dle vypracované studie "Cyklostezka Říčany,

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Jakub Honc , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček , Hana Bajerová , Lukáš Bajer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:46

5. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu - Dodatek 1 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:50 (zvuk. záznam 0:12:32 - 0:15:08)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s navýšením ceny na 10.000 Kč bez DPH za 1 vyvážený kontejner za každý jeden rok.

Důvodem k nárůstu ceny je dopad nově platné legislativní povinnosti obcí zajistit separátní sběr textilu a mimořádný nárůst objemu šatstva ukládaného do sběrných kontejnerů.

Pro porovnání ceny byla kontaktována firma FCC, která nemůže v současné době nabídnout výhodnější podmínky pro sběr textilu.

Diskuze zahájena v 18:13:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová, Lukáš Bajer

V 18:15:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Dodatek 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu mezi Obcí Svojetice a TextilEco a. s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 za cenu 10.000 Kč bez DPH za 1 vyvážený kontejner za každý jeden rok a pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku 1.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Jakub Honc , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček , Hana Bajerová , Lukáš Bajer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:26

6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033893/1, parc. č. 231/40, 231/55, 1046/3 a 231/27 k. ú. Svojetice (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:32 (zvuk. záznam 0:15:14 - 0:16:21)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033893/1 s ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům parc. č. 231/40, 231/55, 1046/3 a 231/27 k. ú. Svojetice. Jedná se o umístění kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 17.000 Kč bez DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033893 byla schválena Usnesením č. UZ-4-1/24 dne 28.02.2024.

V 18:16:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033893/1 s ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc. č. 231/40, 231/55, 1046/3 a 231/27 k. ú. Svojetice za jednorázovou náhradu ve výši 17.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Jakub Honc , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček , Hana Bajerová , Lukáš Bajer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:39

7. Informace - Valná hromada Svazku obcí Region jih (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:44 (zvuk. záznam 0:16:26 - 0:17:59)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Zápisem z Valné hromady Svazku obcí Region jih, se zprávou dozorčí rady ITV za rok 2024 a s podnikatelským plánem spol. ITV na rok 2025 -2027.

Svojetice - úkol z Valné hromady Svazku RJ - dořešit vypořádání pozemků u VDJ Za obcí (souvisí s dotovaným projektem obce Mukařov a převedením majetku) s obcí Svojetice – případná směna pozemků ve vlastnictví obce Svojetice a SORJ s doplatkem, zaměření příjezdové komunikace k vodojemu. Týká se pozemků parc. č. 231/1 (příjezdová komunikace - VB), 231/4 (příjezdová komunikace - VB a oplocený areál VDJ) a st. 1213 (VDJ) k.ú. Svojetice ve vlastnictví obce a parc. č. 228/2 k. ú. (část oploceného areálu VDJ) Svojetice ve vlastnictví SORJ.

Zastupitelstvo obce Svojetice bere Zápis z VH Svazku obcí RJ, zprávu dozorčí rady ITV za rok 2024 a podnikatelský plán ITV na rok 2025-2027 na vědomí,

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 7 - Informace - Valná hromada Svazku obcí Region jih na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:17

8. Porušení pravidel dotace - Projekt Svojetice_tlaková kanalizace a ČOV_II. fáze (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:21 (zvuk. záznam 0:18:03 - 0:35:29)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce bylo informováno, že dne 09.07.2025 byla Ministerstvem ŽP zaslána výzva k vrácení dotace ve výši 146.761,19 Kč. Informace ohledně sankce vzniklé v letech 2017 za vedení paní starostky Dubské a místostarostky paní Markové byla již podána na zasedání dne 21.05.2025.

Provedenou administrativní kontrolou SFŽP bylo zjištěno, že došlo k porušení termínu ukončení realizace projektu, který byl RoPD (resp. změnou) stanoven na den 16. 10. 2017. Poslední Kolaudační souhlas (č.j. 66921/2017-MURI/OVÚ/764) byl vydán až dne 19. 12. 2017, což je v rozporu se závazným termínem RoPD. Dle Podmínek poskytnutí dotace (dále jen „PPD“) je za ukončení realizace projektu považováno datum vydání kolaudačního souhlasu. Příjemce dotace podal k nedodržení termínu vysvětlení, že k prodloužení došlo z administrativních důvodů spojených kontrolou vyhodnocení a kompletace podkladů pro kolaudaci. O prodloužení termínu ukončení realizace (16. 10. 2017) ze strany příjemce dotace nebylo žádáno. Z důvodu rovného přístupu ke všem žadatelům a příjemcům dotace v OPŽP je ŘO povinen postupovat a vyčíslit finanční opravu dle PPD (finanční opravu nelze měnit či zcela pominout). Uvedenou skutečností došlo k porušení PPD.

Obec může požadovat náhradu škody. Aby obec mohla požadovat náhradu škody, tak je třeba určit, kdo a jak způsobil škodu, zda jí mohl zabránit. Bude obec právně požadovat náhradu škody?

Diskuze zahájena v 18:20:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martina Vedralová, Hana Bajerová, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Ing. Pavel Churáček, pí Marková, Tomáš Halama

V 18:35:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vrácení dotace ve výši 146.761,19 Kč u projektu CZ.05.1.30/0.0/0.0/15_001/0000435 Svojetice - tlaková kanalizace a ČOV - II. fáze poskytnutých z finančních prostředků Fondu soudržnosti, z důvodu porušení termínu ukončení realizace projektu, který byl RoPD stanoven na den 16. 10. 2017.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Jakub Honc , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček , Hana Bajerová , Lukáš Bajer

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED (4. 8. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:35:47

9. Dohoda o poskytnutí dotace na nové prvky do dětského hřiště (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:36:37 (zvuk. záznam 0:36:19 - 0:37:58)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce bylo informováno o výzvě Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) k podpisu Dohody o poskytnutí dotace. Žádost obce Svojetice na nové prvky do dětského hřiště Svojetice byla dne 28.07.2025 schválena k poskytnutí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 (SP SZP).

Na Regionálním odboru SZIF byla vyhotovena k podpisu Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Obcí Svojetice (příjemcem dotace) a SZIF, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ 48133981 (poskytovatelem dotace). Výše dotace činí 350.000 Kč z celkových předpokládaných nákladů ve výši 544.500 Kč.

V 18:38:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Vedralová

Zastupitelstvo obce Svojetice po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Státního zemědělského intervenčního fondu a uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt „Nové prvky do dětského hřiště Svojetice“ registrační číslo projektu - 25/001/52775/119/000394.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Martina Vedralová , Tomáš Kárník , JUDr. Jan Jaroš , Tomáš Halama , Jakub Honc , Zdeňka Vejmelková , Ing. Pavel Churáček , Hana Bajerová , Lukáš Bajer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:38:16

10. Různé (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:26 (zvuk. záznam 0:38:08 - 0:39:49)

Důvodová zpráva:

1. Ladův kraj - společenství obcí LK získalo dotaci ve výši 931.494,- Kč od Ministerstva vnitra ČR na podporu činnosti společenství obcí LK na rok 2025.
2. Výzva vyjádření k podanému odvolání - Byla podána 3 odvolání na Rozhodnutí o prodloužení společného povolení na stavbu Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113) na pozemku parc. č. 183/28, 206/6, 1051/4 v k.ú. Svojetice. Výzva je zveřejněna na úřední desce obce Svojetice. Odvolání podala paní Jana Marková, paní Hana Bajerová a spolek Lípa v zastoupení pana Jakuba Honce.
3. projekt " Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Svojetice"- II. etapa - doposud byl náš projektový

záměr schválen a doporučen Řídícím výborem ITI Pražské metropolitní oblasti doporučen k realizaci v rámci Strategie ITI PMO. Obec na tento projekt získala stavební povolení s nabytím právní moci a mohla podat žádost o dotaci do výzvy IROP (Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu). První kolo hodnocení, kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti, proběhne v horizontu 1 – 2 měsíců, v rámci kterých může chtít poskytovatel dotace doplnit či dovysvětlit některé informace. Celý proces hodnocení včetně přípravy a vydání právního aktu může trvat 3 – 6 měsíců.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:40:07

Jednání ukončeno 04.08.2025 v 18:41:32

Ověřeno ověřovateli:**1)** 6. 8. 2025 17:26**Tomáš Halama, v.r.**

2) 8. 8. 2025 00:56**Ing. Pavel Churáček, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Martina Vedralová, v.r.

místostarosta(ka):

Tomáš Kárník, v.r.
