



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 7/2024

Obec Svojetice

datum: 2. 10. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček, Jarmila Černá

Omluveni: (2) Tomáš Halama, Hana Bajerová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 7 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 02.10.2024 v 18:00:09

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:25 (zvuk. záznam 0:04:06 - 0:04:29)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jakub Honc, Ing. Pavel Churáček

Hlasování

pro: (7) Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:54 (zvuk. záznam 0:04:35 - 0:04:57)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice pro dětskou skupinu
4. Smlouva o dílo na Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budovy pro dětskou skupinu v obci Svojetice
5. Různé

V 18:05:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 6 - Schválení opravy propustků v komunikaci Na Obci
- doplňuje se bod č. 7 - Obnova márnice v obci Svojetice
- doplňuje se bod č. 8 - Schválení smlouvy na kompletní administraci projektu vč. organizace výběrového řízení, v rámci žádosti o podporu z Národního plánu obnovy - Dětská skupina v obci Svojetice
- doplňuje se bod č. 9 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice
- doplňuje se bod č. 10 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice

Hlasování

pro: (6) Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (1) Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:16

3. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25 k. ú. Svojetice pro dětskou skupinu (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:21 (zvuk. záznam 0:05:02 - 0:31:34)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Kupní smlouva na pozemek parc. č. 307/25, o výměře 898 m², který je zapsán na LV č. 873 v k.ú. Svojetice, obec Svojetice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro dětskou skupinu.

Prodávající:

Fojtová Miluše, [REDACTED]

vlastnický podíl 1/24;

Jelínková Věra, [REDACTED]

vlastnický podíl 7/16;

Jiráčková Jana Ing., [REDACTED]

vlastnický podíl 1/24;

Štolc Jaroslav, [REDACTED]

[REDACTED] vlastnický podíl 7/16;

Štolcová Petra, [REDACTED]

vlastnický podíl 1/24.

Kupující: Obec Svojetice

Celková kupní cena činí 4,669.598 Kč a bude rozdělena dle vlastnických podílů.

Kupní cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku číslo 059604 ze dne 29.07.2024.

Nabídka vlastníka jiných pozemků a to pozemky parc. č. 307/29 a parc. č. 307/21 na jejich odkup je 1 m² za 7.500,- Kč.

Diskuze zahájena v 18:10:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Ing. Pavel Churáček, Mgr. Martina Vedralová, Churáčková

V 18:26:21 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Honc") v tomto znění:

Navrhuji odložení projednání až budou známy podmínky nově vyhlášeného dotačního titulu

Hlasování

pro: (2) Jarmila Černá, Jakub Honc

proti (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:28:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 307/25, o výměře 898 m², který je zapsán na LV č. 873 v k.ú. Svojetice, obec Svojetice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro dětskou skupinu. Prodávající: Fojtová Miluše, [REDAKCE] vlastnický podíl 1/24; Jelínková Věra, [REDAKCE] vlastnický podíl 7/16; Jiráčková Jana Ing., [REDAKCE] vlastnický podíl 1/24; Štolc Jaroslav, [REDAKCE] vlastnický podíl 7/16; Štolcová Petra, [REDAKCE] vlastnický podíl 1/24. Kupující: Obec Svojetice. Celková kupní cena dle znaleckého posudku č. 059604 činí 4,669.598 Kč a bude rozdělena dle vlastnických podílů. Zastupitelstvo obce Svojetice pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy až po zveřejnění výzvy Ministerstva práce a soc. věcí, Národní plán obnovy, po zveřejnění podmínek poskytovatele.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (2) Jarmila Černá, Jakub Honc

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:31:53

4. Smlouva o dílo na Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budovy pro dětskou skupinu v obci Svojetice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:31:57 (zvuk. záznam 0:31:38 - 0:58:06)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o dílo mezi Obcí Svojetice (objednatel) a Belton s. r. o., [REDAKCE] IČ: 49623435 (zhotovitel) na Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou

skupinu v obci Svojetice.

Uchazeč byl vybrán na základě výběrového řízení. Jednalo se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – projektová dokumentace „Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou skupinu v obci Svojetice“.

Předmětem plnění veřejné zakázky bylo zpracování projektové dokumentace na výstavbu nové budovy dětské skupiny na pozemku parc. č. 307/25 v k. ú. Svojetice. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, předpokládaná hodnota zakázky 1,300.000,- Kč bez DPH, kompletní administraci výběrové řízení zajišťuje společnost K.IS, s. r. o., IČ: 62 57 70 69, která byla vybrána na základě poptávky (byly osloveny 3 spol. – ISES, s. r. o. nabídka ve výši 51.000,- Kč bez DPH, DOMOZA projekt s. r. o. nabídka ve výši 40.000,- Kč bez DPH, K.IS, s. r. o. nabídka ve výši 48.000,- Kč, konečná, není plátcem DPH).

V uzavřené výzvě bylo osloveno pět uchazečů:

1. ATELIER RENO, spol. s. r. o., [REDACTED] IČ: 45796572
2. SOA architekti, s. r. o., [REDACTED] IČ: 28495471
3. Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., [REDACTED] IČ: 28490771
4. Belton, s. r. o., [REDACTED] IČ: 49623435
5. TAAT Consulting s. r. o., [REDACTED] IČ: 05498627

Nabídky se podávaly pomocí elektronického nástroje Tender Arena, nabídku podal pouze jeden dodavatel, a to Belton s. r. o., [REDACTED] IČ: 49623435.

Cena projektové dokumentace stavby, předání průkazu energetické náročnosti budovy, předání energetického posudku, předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předání koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí, podání žádosti o vydání povolení stavby na příslušný stavební úřad, zajištění inženýringu vedoucího k vydání pravomocného povolení stavby příslušným stavebním úřadem ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt, autorský dozor činí 790.000 Kč bez DPH.

Cena jedné hodiny za výkon autorského dozoru činí 1.000 Kč bez DPH (předpoklad 160 hodin).

Cena jedné hodiny za spolupráci při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací činí 1.000 Kč bez DPH (předpoklad 10 hodin).

Cena celkem 960.000,- Kč

Diskuze zahájena v 18:37:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc, Keppert, Ing. Pavel Churáček, Marzini

V 18:57:24 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Honc") v tomto znění:

Navrhuji odložení projednání až budou známy podmínky nově vyhlášeného dotačního titulu. Dotační titul výzvy 31_22_045 byl dne 22.9.2024 ukončen.

Hlasování

pro: (2) Jarmila Černá, Jakub Honc

proti (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:58:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v

tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Svojetice a firmou Belton s. r. o., IČ: 49623435 na projektovou dokumentaci Zadání sloučeného projektu (ÚR a SP) na objekt Novostavba budova pro dětskou skupinu v obci Svojetice ve výši 960.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (2) Jarmila Černá, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:25

5. Schválení opravy propustků v komunikaci Na Obci (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:35 (zvuk. záznam 0:58:16 - 1:02:31)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení cenová nabídka firmy Šmíd na havarijní opravu propustků v komunikaci Na Obci.

Oprava u Jevanského potoka - propustek je zarostlý kořeny stromů, voda nestačí odtékat a zaplavuje místní komunikaci, kterou voda poškodila, je nutná kompletní výměna propustku a oprava komunikace. Již několikrát pročišťován

Propustek na křižovatce ulice Na Obci a K Hájovně - propustek je zarostlý kořeny stromů a voda nestačí odtékat a zaplavuje místní komunikaci.

Byla oslovena místní firma Šmíd, která disponuje technikou a potřebným materiálem a je schopna opravit propustky během měsíce října, cena za opravu jednoho propustku činí 102.682 Kč bez DPH.

V 19:02:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje cenovou nabídku na opravu propustků u Jevanského potoka a na křižovatce ulice Na Obci a K Hájovně ve výši 205.364 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (7) Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:50

6. Obnova márnice v obci Svojetice (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:55 (zvuk. záznam 1:02:36 - 1:06:15)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce bylo informováno o chystané Smlouvě o dílo na Obnovu márnice v obci Svojetice. Obnova márnice byla rozpočtována v rozpočtu na rok 2024.

Dne 20.09.2024 bylo zahájeno výběrové řízení na obnovu márnice na hřbitově. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu, předpokládaná hodnota zakázky 520.000 Kč bez DPH.

Kompletní administraci výběrového řízení zajišťuje poradenská společnost EU Legal Advisory, provozující největší informační portál o dotacích dotacni.info, která byla vybrána na základě poptávky (byly osloveny 3 společnosti - ISES, s.r.o. nabídka ve výši 29.000,- Kč, BM asistent s.r.o. nabídka ve výši 35.000,- Kč, EU Legal Advisory nabídka ve výši 25.000,- Kč).

Nabídky na obnovu márnice jsou podávány elektronicky přes profil zadavatele - tenderarena, <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004058>

V uzavřené výzvě byli osloveni čtyři uchazeči:

1. AMAR INSTALACE s.r.o., [REDAKCE] IČ: 27120392,
2. Vasyl Marushchak, IČ: 88732002,
3. Jaroslav Tůma-KRAS, IČ: 13767691, [REDAKCE]
4. BESST Czech s.r.o., [REDAKCE] IČ: 25795228,

Ukončení příjmu nabídek dne 01.10.2024.

Vysoutěžená cena bude doplněna do smlouvy.

Termín na otevírání obálek byl přesunut na 04.10.2024. Smlouva o dílo na tomto zasedání schvalována nebude.

Diskuze zahájena v 19:05:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Pašková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:34

7. Schválení smlouvy na kompletní administraci projektu vč. organizace výběrového řízení, v rámci žádosti o podporu z Národního plánu obnovy - Dětská skupina v obci Svojetice (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:42 (zvuk. záznam 1:06:23 - 1:11:20)

Důvodová zpráva:

Předmětem je příprava, zpracování a podání žádosti o podporu a manažerské řízení projektu v rámci Národního plánu obnovy vč. organizace zadávacího řízení na akci „Dětská skupina v obci Svojetice“. Na základě poptávkového řízení byly osloveny dvě firmy:

DOMOZA projekt s. r. o., [REDAKCE]:

nabídková cena: cena bez DPH (Kč), zpracování žádosti o podporu 30.000,-, studie proveditelnosti jako součást žádosti o podporu 40.000,-, organizace výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby 40.000,-, odměna v případě získání dotace 1,5% z přiznané dotace, celkem (pokud by byla dotace 25 mil. tak odměna ve výši 375.000,-), celkem 545.000,- Kč.

ISES, s. r. o., [REDAKCE]:

nabídková cena: cena bez DPH (Kč), příprava, zpracování a podání žádosti o podporu 28.000,-, studie proveditelnosti jako součást žádosti o podporu 50.000,-, organizace výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby 38.000,-. Manažerské řízení realizace projektu 59.000,-. Cena celkem bez DPH 175.000,- Kč. Poradenství nad rámec výše uvedených činností bude účtováno hodinově dle skutečně odpracovaných hodin a na základě odsouhlaseného rozsahu plnění, a to ve výši 750 Kč/hodina.

Diskuze zahájena v 19:08:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc

V 19:11:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje smlouvu na kompletní administraci projektu vč. organizace výběrového řízení, v rámci žádosti o podporu z Národního plánu obnovy - "Dětská skupina v obci Svojetice" s firmou ISES, s. r. o., [REDAKCE] IČ: 64583988, celková cena ve výši 175.000,- bez DPH, poradenství nad rámec uvedených činností bude účtováno hodinově dle skutečně odpracovaných hodin a na základě odsouhlaseného rozsahu plnění, a to ve výši 750 Kč/hodina bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy, která bude upravena dle nově vyhlášeného dotačního titulu.

Hlasování

pro: (7) Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:39

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:46 (zvuk. záznam 1:11:27 - 1:26:06)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468 s ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice. Jedná se o vybudování kabelového vedení NN a pojistkové skříň. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 162 m. Předpokládaná jednorázová náhrada by měla činit 94.368 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 19:12:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc, Churáčková, Sliž

V 19:18:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035468 s ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice za předpokládanou jednorázovou náhradu 94.368 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (1) Jakub Honc
zdržel se: (1) Jarmila Černá
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:26:25

9. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:26:34 (zvuk. záznam 1:26:15 - 1:28:57)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Svojetice byla předložena žádost TJ Sokol Svojetice o poskytnutí účelové dotace ve formě investičních prostředků ve výši 800.000 Kč na úkony spojené s akcí pod názvem "Rekonstrukce budovy zázemí fotbalu TJ Sokol Svojetice a výstavba multifunkčního hřiště".

V 19:29:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Svojetice ev. č. III/2024 ve výši 800.000 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (1) Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:29:16

10. Různé (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:31:01 (zvuk. záznam 1:30:42 - 1:40:43)

Důvodová zpráva:

Inženýrské sítě 8 RD - bylo diskutováno v rámci bodu 8

Výstavba chodníku Choceradská

Chodník Na Skále - plán v úseku od obchodu U Čápů k tenisovým kurtům (ulice Na Skále)

Diskuze zahájena v 19:34:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Hollá, Churáčková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:41:02

Jednání ukončeno 02.10.2024 v 19:41:53

Ověřeno ověřovateli:**1)** 16. 10. 2024 18:54**Ing. Pavel Churáček, v.r.**

2) Neověřeno**Jakub Honc, v.r.**

Nedošlo k ověření zápisu všemi ověřovateli. Ověření zápisu bude proto projednáno na následujícím jednání zastupitelstva.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Mgr. Martina Vedralová, v.r.**

Místostarosta(ka): **Tomáš Kárník, v.r.**
