



Zápis z jednání a přehledy přijatých usnesení.

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2024

Obec Svojetice

datum: 26. 9. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (9) Mgr. Martina Vedralová, Tomáš Kárník, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Zdeňka Vejmelková, Ing. Pavel Churáček, Jarmila Černá, Hana Bajerová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Martina Vedralová

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 26.09.2024 v 18:00:13

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:16 (zvuk. záznam 0:03:53 - 0:04:45)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Halama

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:08

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:14 (zvuk. záznam 0:04:51 - 0:06:02)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Směnná smlouva - pozemky parc. č. 1152 a 1057/1 k. ú. Svojetice
4. Směnná smlouva - pozemky parc. č. 206/32 a 202/50 k. ú. Svojetice
5. Rozpočtové opatření č. 4/2024
6. Revokace usnesení č. 2023-07-105 - Darovací smlouva o bezplatném převodu pozemku parc. č. 211/7 k. ú. Svojetice
7. Darovací smlouva na převod pozemku parc. č. 211/20 k. ú. Svojetice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnost IV-12-6030418/1 - Svojetice, parc. č. 256/15 k. ú.

Svojetice

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.

IV-12-6035464/VB/3, parc. č. 202/13, 1123 a 1043/11 k. ú. Svojetice

10. Darovací smlouva na převod pozemku parc. č. 310/6 k. ú. Svojetice

11. Kupní smlouva - prodej pozemku parc. č. 1041/46 k. ú. Svojetice odděleného z pozemku parc. č. 1041/42 k. ú. Svojetice

12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6033401/005, parc. č. 213, 1046/2 k. ú. Svojetice

13. Schválení finančního daru pro povodněmi zasaženou vybranou obec ČR

14. Žádost o povolení vjezdu na stezku parc. č. 1046/2 a 216 k. ú. Svojetice

15. Různé

V 18:06:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 16 - Schválení podání žádosti o dotaci ze SFPI, program Dostupné nájemní bydlení na akci "Bytový dům LOŠBATES"

- doplňuje se bod č. 17 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice

- doplňuje se bod č. 18 - Smlouva příkazní - Cyklostezka Tehovec - Mukařov - Louňovice - Svojetice - Struhařov

- doplňuje se bod č. 19 - Objednávka stavebních prací v rámci rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:25

3. Směnná smlouva - pozemky parc. č. 1152 a 1057/1 k. ú. Svojetice (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:29 (zvuk. záznam 0:06:06 - 0:12:50)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Směnná smlouva mezi Obcí Svojetice a panem [REDAKCE] Matouškem [REDAKCE]. Jedná se o směnu pozemku parc. č. 1152 k. ú. Svojetice o výměře 24 m² za pozemek parc. č. 1057/1 k. ú. Svojetice o výměře 18 m², který je oddělený na základě geometrického plánu č. 1777-39/2024, vyhotoveného geodetickou kanceláří GSG spol. s r. o., [REDAKCE], z pozemku parc. č. 1057 k. ú. Svojetice, s finančním vypořádáním rozdílu 6 m². Dohodnutá cena za 1 m² činí 646 Kč, celková částka za 6 m² činí 3.876 Kč. Cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 8672-025/2024 vyhotoveného pro obdobnou směnu ve stejné lokalitě.

Záměr obce Svojetice směnit pozemky parc. č. 1152 a 1057/1 k. ú. Svojetice s finančním vypořádáním byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 29.05.2024 usnesením číslo UZ-31-4/24 a vyvěšen dne 05.06.2024.

V 18:10:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Svojetice a panem [REDAKCE] Matouškem [REDAKCE] o směně pozemku parc. č. 1152 k. ú. Svojetice o výměře 24 m² za pozemek parc. č. 1057/1 k. ú. Svojetice o výměře 18 m², který je oddělený, na základě geometrického plánu č. 1777-39/2024, vyhotoveného geodetickou kanceláří GSG spol. s r. o., [REDAKCE] z pozemku parc. č. 1057 k. ú. Svojetice, s finančním vypořádáním rozdílu 6 m² ve výši 3.876 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Tomáš Halama, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Diskuze zahájena v 18:11:11

K tomuto bodu se vyjádřili: holá

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:13

4. Směnná smlouva - pozemky parc. č. 206/32 a 202/50 k. ú. Svojetice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:19 (zvuk. záznam 0:12:56 - 0:24:35)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Směnná smlouva mezi Obcí Svojetice a panem [REDAKCE] Čápem, [REDAKCE]. Jedná se o směnu pozemku parc. č. 206/32 k. ú. Svojetice o výměře 224 m² za pozemek parc. č. 202/50 k. ú. Svojetice o výměře 282 m², který je oddělený na základě geometrického plánu č. 1675-26/2022, vyhotoveného geodetickou kanceláří AREA geodet Čížková s. r. o., [REDAKCE] z pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice s finančním vypořádáním rozdílu 58 m². Dohodnutá cena za 1 m² činí 700 Kč, celková částka za 58 m² činí 40.600 Kč (notářský zápis - [REDAKCE]).

Záměr obce Svojetice směnit pozemky parc. č. 206/32 a 202/50 k. ú. Svojetice s finančním vypořádáním rozdílu 58 m² byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 29.05.2024 usnesením číslo UZ-30-4/24 a vyvěšen dne 05.06.2024.

Diskuze zahájena v 18:21:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc, Sliž, Mgr. Martina Vedralová

V 18:24:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Svojetice a panem [REDAKCE] Čápem, [REDAKCE]

o směně pozemku parc. č. 206/32 k. ú. Svojetice o výměře 224 m² za pozemek parc. č. 202/50 k. ú. Svojetice o výměře 282 m², který je oddělený na základě geometrického plánu č. 1675-26/2022, vyhotoveného geodetickou kanceláří AREA geodet Čížková s. r. o., [REDAKCE] z pozemku parc. č. 202/4 k. ú. Svojetice, s finančním vypořádáním rozdílu 58 m² ve výši 40.600 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (2) Tomáš Halama, Jakub Honc
zdržel se: (2) Hana Bajerová, Jarmila Černá
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:58

5. Rozpočtové opatření č. 4/2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:25:03 (zvuk. záznam 0:24:40 - 0:25:07)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2024.

Rozpočtové příjmy se navýšily o 85.907 Kč a výdaje se navýšily o 10.524 Kč.

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2024.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Rozpočtové opatření č. 4/2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:25:30

6. Revokace usnesení č. 2023-07-105 - Darovací smlouva o bezplatném převodu pozemku parc. č. 211/7 k. ú. Svojetice (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:25:36 (zvuk. záznam 0:25:13 - 0:28:01)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo usnesením č. 2023-07/105 dne 13.09.2023 Darovací smlouvu s panem [REDAKCE] Moravcem o bezplatném převodu pozemku parc. č. 211/7 k. ú. Svojetice.

Vlastník předmětného pozemku se rozhodl darovat obci pouze část z pozemku par.č. 211/7 k.ú. Svojetice.

Na základě geometrického plánu č. 1798-96/2024, [REDAKCE]

[REDAKCE] a ověřeného dne 29.07.2024 [REDAKCE]

[REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2581 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 05.08.2024, byl z pozemku parc. č. 211/7 k. ú. Svojetice oddělen pozemek parc. č. 211/20 k. ú. Svojetice, který bude darován obci Svojetice místo původního pozemku parc. č. 211/7 k. ú. Svojetice.

Z důvodu změny předmětu daru je třeba původní schválení Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 211/7 k. ú. Svojetice revokovat.

Diskuze zahájena v 18:26:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc

V 18:28:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Revokaci usnesení č. 2023-07-105, schválení Darovací smlouvy s panem [REDAKCE] Moravcem o bezplatném převodu pozemku parc. č. 211/7 k. ú. Svojetice.

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:24

7. Darovací smlouva na převod pozemku parc. č. 211/20 k. ú. Svojetice (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:28:28 (zvuk. záznam 0:28:05 - 0:29:37)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Darovací smlouva mezi panem [REDAKCE] Moravcem, [REDAKCE] (dárce) a Obcí Svojetice (obdarovaný). Jedná se o bezplatný převod pozemku parc. č. 211/20 k. ú. Svojetice o výměře 454 m² dle geometrického plánu č. 1798-96/2024, [REDAKCE] a ověřeného dne 29.07.2024 [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2581 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 05.08.2024.

V 18:29:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu mezi panem [REDAKCE] Moravcem, [REDAKCE] (dárce) a Obcí Svojetice (obdarovaný). Jedná se o bezplatný převod pozemku parc. č. 211/20 k. ú. Svojetice o výměře 454 m², dle geometrického plánu č. 1798-96/2024, [REDAKCE] a ověřeného dne 29.07.2024 [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2581 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 05.08.2024 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:00

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV-12-6030418/1 - Svojetice, parc. č. 256/15 k. ú. Svojetice (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:05 (zvuk. záznam 0:29:42 - 0:31:10)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030418/1 s ČEZ Distribuce, a. s. k pozemku parc. č. 256/15 k. ú. Svojetice. Jedná se o kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby byla schválena usnesením č. 2022-05-041 dne 01.06.2022.

V 18:31:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030418/1 s ČEZ Distribuce, a. s. k pozemku parc. č. 256/15 k. ú. Svojetice za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:31:33

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035464/VB/3, parc. č. 202/13, 1123 a 1043/11 k. ú. Svojetice (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:31:39 (zvuk. záznam 0:31:16 - 0:39:17)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035464/VB/3 s ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 202/13, 1123 a 1043/11 k. ú. Svojetice. Jedná se o kabelové vedení NN.

Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí:

pozemek parc. č. 1043/11 k. ú. Svojetice 26 bm kabelového vedení NN
pozemek parc. č. 1123 k. ú. Svojetice 3,5 bm kabelového vedení NN
pozemek parc. č. 202/13 k. ú. Svojetice 49 bm kabelového vedení NN
Předpokládaná jednorázová náhrada by měla činit 32.900 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 18:32:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc, Marková, Hana Bajerová

V 18:39:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035464/VB/3 s ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc. č. 202/13, 1123 a 1043/11 k. ú. Svojetice za předpokládanou jednorázovou náhradu 32.900 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (8) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (1) Jakub Honc

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:40

10. Darovací smlouva na převod pozemku parc. č. 310/6 k. ú. Svojetice (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:39:45 (zvuk. záznam 0:39:22 - 0:44:06)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Darovací smlouva mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Svojetice, z. s., IČ: 63109051, V Průhonu 117, Svojetice (dárce) a Obcí Svojetice (obdarovaný). Jedná se o pozemek parc. č. 310/6 k. ú. Svojetice o výměře 415 m2 dle geometrického plánu č.

1714-134/2022, v

a ověřeného dne 24.02.2023 , úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2581/2012 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 07.03.2023.

Diskuze zahájena v 18:42:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová

V 18:44:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Svojetice, z. s., IČ: 63109051, V Průhonu 117, Svojetice (dárce) a Obcí Svojetice, IČ: 00240834, Na Kopci 14, Svojetice (obdarovaný) o bezplatném převodu pozemku parc. č. 310/6 k. ú. Svojetice o výměře 415 m2 dle geometrického plánu č. 1714-134/2022, a ověřeného dne 24.02.2023 , úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2581/2012 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 07.03.2023. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:29

11. Kupní smlouva - prodej pozemku parc. č. 1041/46 k. ú. Svojetice odděleného z pozemku parc. č. 1041/42 k. ú. Svojetice (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:44:34 (zvuk. záznam 0:44:11 - 0:47:54)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Kupní smlouva mezi prodávajícím Obcí Svojetice a kupujícími panem [REDACTED] Horáčkem, [REDACTED], paní [REDACTED] Jelínkovou, [REDACTED] a panem [REDACTED] Horáčkem, [REDACTED], na prodej pozemku parc. č. 1041/46 k. ú. Svojetice o výměře 85 m2 odděleného z pozemku parc. č. 1041/42 k. ú. Svojetice dle geometrického plánu č. 1500-82/2021 vyhotoveného geodetickou kanceláří AREA geodet Čížková, s. r. o., [REDACTED]. Kupní cena ve výši 21.590 Kč byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 033517/2024 ze dne 19.04.2024.

Záměr obce Svojetice prodat pozemek parc. č. 1041/46 k. ú. Svojetice byl schválen na veřejném zasedání dne 25.06.2024 usnesením č. UZ-44-5/24 a vyvěšen dne 27.06.2024.

Diskuze zahájena v 18:46:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc

V 18:48:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Svojetice a panem [REDACTED] Horáčkem, [REDACTED], paní [REDACTED] Jelínkovou, [REDACTED] a panem [REDACTED] Horáčkem, [REDACTED], na prodej pozemku parc. č. 1041/46 k. ú. Svojetice o výměře 85 m2, odděleného z pozemku parc. č. 1041/42 k. ú. Svojetice, dle geometrického plánu č. 1500-82/2021, vyhotoveného geodetickou kanceláří AREA geodet Čížková, s. r. o., [REDACTED] za kupní cenu 21.590 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Tomáš Halama, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (2) Hana Bajerová, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:17

12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV-12-6033401/005, parc. č. 213, 1046/2 k. ú. Svojetice (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:48:22 (zvuk. záznam 0:47:59 - 0:52:10)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033401/005 s ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 213, 1046/2 k. ú. Svojetice. Jedná se o kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby byla schválena usnesením č. 2023-04-066 dne 14.06.2023.

Diskuze zahájena v 18:49:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc, Hana Bajerová

V 18:52:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033401/005 s ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 213, 1046/2 k. ú. Svojetice za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (3) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Jakub Honc
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:33

13. Schválení finančního daru pro povodněmi zasaženou vybranou obec ČR (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:37 (zvuk. záznam 0:52:14 - 1:02:54)

Důvodová zpráva:

Paní starostka navrhuje poskytnutí finančního daru pro vybranou obec v ČR, která byla zasažena nedávnými povodněmi. Zastupitelé jsou žádáni o vytipování tří postižených obcí, z kterých bude vybrána jedna postižená obec a o návrh na výši příspěvku.

NAPŘÍKLAD:

<https://www.zator.cz/>

<https://www.brantice.cz/>

<https://www.noveherminovy.eu/>

<https://polanka.ostrava.cz/cs>

BOD BYL ODLOŽEN.

Diskuze zahájena v 18:53:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová, Tomáš Halama, Tomáš Kárník, churáčková, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:03:17

14. Žádost o povolení vjezdu na stezku parc. č. 1046/2 a 216 k. ú. Svojetice (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:03:29 (zvuk. záznam 1:03:06 - 1:10:17)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana [REDAKCE] Böhma, [REDAKCE] který žádá povolení vjezdu na stezku parc. č. 1046/2 a 216 k. ú. Svojetice, za účelem dovozu vybavení k výcviků psů na pozemku parc. č. 299/1 k. ú. Svojetice. Stezku využívají děti z mateřské školky a občané k procházkám a venčení psů.

Diskuze zahájena v 19:04:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama

V 19:10:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice neschvaluje Žádost o povolení vjezdu na stezku parc. č. 1046/2 a 216 k. ú. Svojetice panu [REDAKCE] Böhmovi, [REDAKCE] za účelem dovozu vybavení k výcviku psů na pozemku za školku parc. č. 299/1 k. ú. Svojetice.

Hlasování

pro: (9) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:40

15. Schválení podání žádosti o dotaci ze SFPI, program Dostupné nájemní bydlení na akci "Bytový dům LOŠBATES" (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:02 (zvuk. záznam 1:10:39 - 1:12:38)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení podání žádosti o dotaci ze SFPI, program Dostupné nájemní bydlení na akci "Bytový dům LOŠBATES".

LOŠBATES, DSO by rád využil možnosti získání dotace na výstavbu Bytového domu, který je součástí původního projektu ZŠ LOŠBATES. Nabídka bydlení by mohla oslovit kvalitní učitele i z větší vzdálenosti. O dotaci ze SFPI bude žádat DSO LOŠBATES. Program „Dostupné nájemní bydlení“ upravuje podmínky použití peněžních prostředků ze Státního fondu podpory investic formou dotace v kombinaci s úvěrem.

V 19:12:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podání žádosti o dotaci ze SFPI, program

Dostupné nájemní bydlení na akci „Bytový dům LOŠBATES“, o kterou bude žádat LOŠBATES, DSO.

Hlasování

pro: (9) Tomáš Halama, Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Jakub Honc, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:13:01

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468, parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:07 (zvuk. záznam 1:12:44 - 1:16:36)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035468 s ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 202/3 a 1043/8 k. ú. Svojetice. Jedná se o vybudování kabelového vedení NN a pojistkové skříně. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 162 m. Předpokládaná jednorázová náhrada by měla činit 94.368 Kč bez DPH.

BOD BYL ODLOŽEN.

Diskuze zahájena v 19:14:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakub Honc, Hana Bajerová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:59

17. Smlouva příkazní - Cyklostezka Tehovec - Mukařov - Louňovice - Svojetice - Struhařov (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:17:08 (zvuk. záznam 1:16:45 - 1:23:50)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Smlouva příkazní mezi obcemi Tehovec, Mukařov, Svojetice, Louňovice, Struhařov (příkazce) a Jokama, s. r. o. (příkazník). Obce mají zájem spolupracovat na přípravě stavby cyklostezky "Cyklostezka Tehovec - Mukařov - Louňovice - Svojetice - Struhařov". Cyklostezka je součástí projektu "Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje - Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan", na kterém spolupracují dotčené obce spolu se svazkem obcí Ladův kraj.

Projekt cyklostezky navazuje na Memorandum o spolupráci mezi svazkem obcí Ladův kraj, městem Říčany, obcí Tehov a dotčenými obcemi.

Předmětem smlouvy je úplatné obstarání výkonu činností projektového manažera projektu cyklostezky.

Úplata za činnost příkazníka činí celkem 950 Kč / hod; nejvýše však příkazníkovi za kalendářní měsíc náleží odměna ve výši 14.250 Kč. Mimo tuto odměnu náleží příkazníkovi paušální, jednorázová odměna za administraci veřejné zakázky ve výši 50.000 Kč. Úhradu odměny bude za příkazce

provádět obec Tehovec, která přefakturuje zpravidla každý měsíc ostatním dotčeným obcím zaplacenou odměnu a všechny další výdaje ve výši:

- a) obec Tehovec 14 % všech výdajů
- b) obec Mukařov 35 % všech výdajů
- c) obec Louňovice 13 % všech výdajů
- d) obec Svojetice 26 % všech výdajů
- e) obec Struhařov 12 % všech výdajů

Diskuze zahájena v 19:18:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová, Jakub Honc

V 19:24:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Vedralová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu příkazní mezi obcemi Tehovec, Mukařov, Svojetice, Louňovice, Struhařov (příkazce) a Jokama, s. r. o., [REDAKCE] (příkazník) a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Úplata za činnost příkazníka činí celkem 950 Kč / hod; nejvýše však příkazníkovi za kalendářní měsíc náleží odměna ve výši 14.250 Kč. Mimo tuto odměnu náleží příkazníkovi paušální, jednorázová odměna za administraci veřejné zakázky ve výši 50.000 Kč. Úhradu odměny bude za příkazce provádět obec Tehovec, která přefakturuje zpravidla každý měsíc ostatním dotčeným obcím zaplacenou odměnu a všechny další výdaje ve výši, která je pro obec Svojetice stanovena ve výši 26 % všech výdajů.

Hlasování

pro: (8) Hana Bajerová, Jarmila Černá, Ing. Pavel Churáček, Tomáš Halama, JUDr. Jan Jaroš, Tomáš Kárník, Mgr. Martina Vedralová, Zdeňka Vejmelková

proti (0)

zdržel se: (1) Jakub Honc

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:24:13

18. Objednávka stavebních prací v rámci rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:20 (zvuk. záznam 1:23:57 - 1:26:48)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce byla dána na vědomí Objednávka č. 1/2024 na stavební práce v rámci rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická u firmy Swietelsky stavební s. r. o. v tomto rozsahu:

1. Oprava propustku – vodní tok Jevanský potok (u hřiště)
2. Zhotovení betonového základu a předláždění pro malou autobusovou zastávku u parku
3. Prodloužení asfaltu za školkou a opravy výtluků na komunikaci Louňovická a Spojovací
4. Dodávka a pokládka chrániček pod komunikaci Louňovická
5. Vyčištění zámkové dlažby v parkovišti u mateřské školky – poškození místními občany

Předběžná cena objednávky 258.660 Kč bez DPH.

Vyčištění zámkové dlažby v parkovišti u mateřské školky (bod 5 objednávky) bude přefakturováno občanům, kteří poškození způsobili.

Zastupitelstvo obce Svojetice bere Objednávku č. 1/2024 na vědomí.

Diskuze zahájena v 19:25:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Bajerová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 19 - Objednávka stavebních prací v rámci rekonstrukce komunikace V Průhonu, Louňovická na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:27:11

19. Různé (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Martina Vedralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:11:36 (zvuk. záznam 2:11:13 - 2:11:17)

Důvodová zpráva:

1. Zamítnutí žádost NSA - žádost o dotaci dobrovolného svazku LOŠBATES na výstavbu sportoviště školy, byla poskytovatelem NSA zamítnuta

2. Informace o uzavření komunikace Na Skále - bude probíhat v období od 25. do 31. října 2024, V tomto termínu se uskuteční frézování a následná úprava povrchu komunikace. Po dobu prací bude silnice ZCELA uzavřena pro veškerý provoz, kromě vozidel záchranných složek.

Náhradní parkovací místa: na návsi u rybníka podél komunikace Choceradská (naproti č.p. 1), parkoviště u fotbalového hřiště, obecní komunikace, pokud nebude omezen průjezd ostatních vozidel

3. Chodník podél Choceradské

Část výstavby chodníku podél komunikace Choceradská a to v úseku od návsi po Struhařov probíhá bez problémů.

Část chodníku + BUS zastávka „Na Moklině“ pracovně označováno jako zastávka „U Čápů“ jsou práce na výstavbě dočasně pozastaveny a to z důvodu odvolání ekologického spolku Lípa, zastoupený panem Jakubem Honcem.

Obec v roce 2023 řádným termínem požádala o prodloužení stavebního povolení, v lednu 2024 MěÚ v Říčanech zahájil řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, v únoru 2024 byly podány námítky ze strany ZO ČSOP Svojetice, paní Bajerové (Občanské sdružení Bájecný svět) a pana Honce (spolek Lípa), řízení bylo přerušeno. Obec byla vyzvána k tomu, že v důsledku sloučení pozemku parc. č. 187/8 a 206/6 do pozemku a parc. č. 206/6 k. ú. Svojetice došlo k tomu, že pozemek parc. č. 206/6 je nyní pozemkem, na kterém má probíhat stavba. Obec proto musí zajistit takové opatření, aby bylo možné přesně vymezit pozemek stavby a předložit aktualizované stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, ve kterém dojde k posouzení, zda nemůže být dotčeno území s výskytem chráněných organismů.

Obec požádala MěÚ v Říčanech - odbor životního prostředí o stanovisko ke stavbě na pozemku par. č. 206/6. Odbor ŽP sdělil, že z důvodu, že se na pozemku parc. č. KN 206/6 v k. ú. Svojetice nachází lokalita se zjištěným výskytem ZCHD druhu Prstnatec májový (Dactylorhiza majalis), který je součástí lučního biotopu na pozemku, tak je nezbytné opatřit si důvodu možného dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny výjimku z ochranných podmínek ZCHD. Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání výjimky je Krajský úřad Středočeského kraje. Obec tudíž požádala Krajský úřad Středočeského kraje o udělení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zadala vypracování biologického průzkumu ([REDACTED] na dotčeném pozemku par.č. 206/6.

Závěr průzkumu:

Na ploše záměru se v době průzkumu nacházel posečený travní porost s dominantními druhy rostlin krvavec toten a pcháč bahenní, které jsou charakteristické pro vlhké louky. Zvláště chráněný prstnatec májový nebyl vzhledem k čerstvé seči na lokalitě nalezen. Při druhém průzkumu 19.7.2024 již byl porost vzrostlejší, přesto žádné listové růžice prstnatce nebyly nalezeny. Dle Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu podle § 67 Zák. 114/1992 ([REDACTED], 2022) nebyl v roce 2022 prstnatec nalezen nikde na předmětném pozemku. V roce 2021 bylo nalezeno celkem 5 jedinců v prostoru cca 5x5m ve východní části zájmového území. 3 jedinci byli kvetoucí, 2 jedinci byli sterilní. Z důvodu malého množství kvetoucích rostlin se na ploše záměru nacházely pouze nejběžnější druhy hmyzu a ptáci jen v okolí plochy záměru.

Na ploše záměru nebyl nalezen žádný zvláště chráněných druh rostliny ani živočicha
Krajský úřad vydal 15.8.2024 rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ze zákazů uvedených v ust. § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., konkrétně ze zákazů vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji zvláště chráněné rostliny druhu prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), v souvislosti s realizací stavebního záměru „Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)“, jehož předmětem je umístění chodníku, autobusové zastávky, dešťové kanalizace a světelného signalizačního zařízení, při komunikaci II/113, na pozemku (dle KN) parc. č. 206/6 v k. ú. Svojetice.

Pan Honc dne 3.9.2024 podal proti rozhodnutí KÚSK o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných rostlin druhu prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) - „Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)“, ze dne 15. 8. 2024 č.j. 109529/2024/KUSK odvolání na Ministerstvo životního prostředí.

Stavba chodníku v úseku od prodejny „U Čápů“ k ulici V Zátíší je zatím pozastavena. Jednání pana Honce ohrožuje výstavbu chodníku a BUS zastávky v této lokalitě, obec vystavuje případným sankcím ze strany poskytovatele za nedodržení závazných indikátorů.

4. Multifunkční hřiště - dne 21.9.2024 bylo slavnostně předáno do užívání multifunkční hřiště TJ Sokolu Svojetice, který je vlastníkem této nemovitosti a provozovatelem. Multifunkční hřiště je sportovní areál určený pro širokou škálu sportovních aktivit, jako jsou fotbal, futsal, nohejbal, házená, basketbal, volejbal, tenis a další. Významnou dotací na výstavbu přispěla Národní sportovní agentura ve výši cca 7,5 mil. Kč a Obec Svojetice ve výši cca 3 mil.Kč. Na rekonstrukci kabin přispěl Středočeský kraj ve výši 600 000,- Kč. Provoz je celoroční od 7:00 do 22:00, v závislosti na počasí a světelných podmínkách. Hřiště je vybaveno umělým osvětlením. Hřiště mohou využívat různé spolky, různé sportovní oddíly, zájmové organizace, školy, školky, místní občané nebo kterákoliv sportující veřejnost. Hřiště je možné rezervovat předem telefonicky nebo e-mailem. Připravuje se online rezervační systém.

Otázka na pana Honce - můžete mi prosím sdělit konkrétní věc, kterou jste udělal pro vznik tohoto projektu?

Pan Honc se v 19,34 h k bodu 3 a 4 vyjádřil.

5. Lesík Na Blatech

Na veřejném zasedání ZO dne 29.5.2024 byl jednohlasně schváleno usnesení o pověření komise životního prostředí při jednání s lesním hospodářem. V červnu 2024 obec obdržela e-mail informaci o komunikaci komise ŽP a pana Broukala o návrhu obnovy lesíka, komise navrhuje:

1. v období vegetačního klidu, cca od poloviny října 2024, bude nejprve probíhat v lesíku vyčištění od náletových dřevin.
2. s postupným pročištěním budou v místě vytypované již nacházející se dřeviny jako jsou buky, duby, jedle a ostatních mladé stromky, které již v současnosti tvoří první i druhé patro lesa a které budou zachovány jako základ pro přirozenou obnovu lesíka.
3. budou vytypované stávající přešlechtěné a v některých místech poškozené jehličnany, smrky a borovice, které se budou postupně odstraňovat.
4. lesní hospodář, pan Broukal, před započatím prací předloží obci odhad částky za 1. etapu obnovy obecního lesíka. Pracovníky pro obnovu lesíka zajistí pan Broukal.
5. Po 1. etapě úpravy lesíka bude následovat vyhodnocení stavu lesíka a domluva, jak se bude pokračovat v revitalizaci v následujícím období.

Dne 9.9. 2024 OÚ Svojetice obdržel e-mail od paní Bajarové s žádostí o schválení ceny a potvrzení objednávky lesního hospodáře k provedení uvedených prací k pročištění lesíka na Blatech. OÚ okamžitě reagoval na doporučení paní Bajarové a objednávku potvrdil. Tím OÚ splnil svou povinnost

a vše již bylo v režii paní Bajerové. Překvapilo nás, že paní Bajerová zaslala na OÚ stížnost na revitalizaci obecního lesíka, kterou si domluvila s lesním hospodářem. Dle vyjádření pana Broukala, úklid vyřezaných dřevin nebyl součástí objednávky. Prosí o sdělení, zda požadujeme uložení na hromady. Žádám komisi ŽP, která byla pověřena jednáním s lesním hospodářem, o vyjádření jaký bude další postupu v obecním lesíku. Občané se obrátili na OÚ s nabídkou pomoci na vyklizení obecního lesíku. Jak bude komise postupovat?

Paní Bajerová se v 19,59 h k bodu vyjádřila.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:11:40

Jednání ukončeno 26.09.2024 v 20:27:47

Ověřeno ověřovateli:**1)** 3. 10. 2024 09:15**Tomáš Halama, v.r.**

2) 14. 10. 2024 09:02**JUDr. Jan Jaroš, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Martina Vedralová, v.r.

Místostarosta(ka):

Tomáš Kárník, v.r.
